



**Comune di Lostallo**

**Cantone dei Grigioni**

**REGOLAMENTO  
SULLE TARIFFE PER IL RILASCIO  
DELLE LICENZE EDILIZIE**



## Indice

<b>REGOLAMENTO SULLE TARIFFE PER IL RILASCIO DELLE LICENZE EDILIZIE .....</b>	<b>3</b>
<i>Art. 1 Base legale.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2 Le tasse dovute sono stabilite come segue:.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 3 Nuove costruzioni .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 4 Spese per perizie e consulenze.....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 5 Completamento di incarti .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 6 Valore di investimento computabile .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 7 Collaudo delle costruzioni.....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 8 Rifiuto della licenza edilizia .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 9 Restituzione delle tasse .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 10 Termine di pagamento delle tasse .....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 11 Entrata in vigore.....</i>	<i>5</i>

## Regolamento sulle tariffe per il rilascio delle licenze edilizie

### **Art. 1 Base legale**

Giusta l'art. 99 della Legge edilizia del Comune di Lostallo, per l'esame delle domande di costruzione, per il dispendio avuto in base alla procedura relativa al rilascio della licenza edilizia il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese.

### **Art. 2 Le tasse dovute sono stabilite come segue:**

#### **2.1**

##### Lavori di manutenzione allo stabile

(rifacimento tinteggi e intonaci esterni, sostituzione serramenti, rifacimento installazioni, sostituzione copertura tetto ecc.)

##### Piccoli lavori per i quali non è necessaria la modinatura

(apertura porte/finestre, formazione di cinte, posa di pannelli solari ed insegne ecc.)

##### Rinnovo delle licenze edilizie

##### **Tassa forfettaria unica fr. 50.-**

#### **2.2**

Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autorimesse e costruzioni accessorie di ogni genere

##### **1,00‰ del valore attuale della stima ufficiale**

(minimi fr. 100.-, massimi fr. 500.-)

#### **2.3**

Riattazioni di stabili, senza ampliamento della cubatura e senza cambiamento di destinazione

##### **0,50‰ del valore di investimento globale**

(minimi fr. 100.-, massimi fr. 500.-)

#### **2.4**

Nuove costruzioni di case unifamiliari e bifamiliari.

##### **1,00‰ del valore attuale della stima ufficiale**

(minimi fr. 200.-, massimi fr. 1'000.-)

#### **2.5**

Nuove costruzioni di case di oltre due appartamenti, edifici commerciali, capannoni, depositi, fabbriche ecc.

##### **1,25‰ del valore attuale della stima ufficiale**

(minimi fr. 300.-, massimi fr. 3'000.-)

#### **2.6**

Per la modifica di licenze edilizie già approvate e per la licenza edilizia di demolizione di fabbricati esistenti.

##### **tassa forfettaria unica fr. 100.-**

## **2.7**

### Casi speciali

Casi speciali non contemplati nel presente regolamento, saranno valutati di volta in volta (impianti speciali ecc.)

Le spese dovute a opposizioni manifestamente infondate sono a carico dell'opponente.

### **Art. 3 Nuove costruzioni**

Quali nuove costruzioni sono considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione

### **Art. 4 Spese per perizie e consulenze**

Le spese per l'allestimento di perizie e per le consulenze in materia edilizia nonché eventuali spese del Registro fondiario vanno a carico del richiedente e devono essere pagate in aggiunta alla tassa ordinaria relativa al rilascio della licenza edilizia.

### **Art. 5 Completamento di incarti**

Gli interventi del Comune per richieste di completamento di incarti non corredati da tutti gli atti sono fatturati separatamente dalla licenza edilizia vera e propria a dipendenza del dispendio effettivo.

### **Art. 6 Valore di investimento computabile**

Quale valore di investimento è inteso la differenza fra le stime (valore attuale) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

### **Art. 7 Collaudo delle costruzioni**

Le tasse fissate comprendono anche i costi inerenti al collaudo della costruzione.

### **Art. 8 Rifiuto della licenza edilizia**

Le tasse e le spese di cui al pt. 4 sono dovute anche nel caso di rifiuto della licenza edilizia.

### **Art. 9 Restituzione delle tasse**

Le tasse e le spese per la licenza edilizia non sono restituibili e sono dovute anche se la costruzione non è realizzata.

### **Art. 10 Termine di pagamento delle tasse**

Le tasse e le spese sono dovute al momento del rilascio della licenza edilizia ed in base ad un calcolo provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi stabiliti in % del valore attuale della costruzione, sarà allestito non appena eseguita la stima ufficiale ed il pagamento del conguaglio sarà da versare entro 30 giorni dalla data della fattura.

**Art. 11      Entrata in vigore**

Il presente regolamento entra in vigore con l'accettazione da parte dell'Assemblea comunale

Accettato dall'Assemblea comunale di Lostallo il: 05 maggio 2000

**MUNICIPIO DI LOSTALLO**

Il Sindaco: N. Giudicetti

Il Segretario: M. Valsecchi