



Concorso affitto alpe comunale Val Gamba e Setag

A seguito di disdetta per cessazione dell'attività, il Comune Politico di Lostallo apre il concorso per

**l'affitto dell'alpe Val Gamba e Setag, per carico bestiame bovino
(esclusi Yak, vacche scozzesi e bufali se non gestiti),
bestiame ovino ed eventualmente bestiame caprino solo se gestito.**

Periodo di affitto **4 anni** (2019 – 2022) periodo limitato autorizzato dall'Ufficio cantonale per l'agricoltura e la geoinformazione.

I formulari per il concorso possono essere richiesti alla Cancelleria comunale (091 820 51 20) o per e-mail: cancelleria.lostallo@bluewin.ch

Le offerte in busta chiusa con la scritta esterna "Affitto alpe Val Gamba e Setag" dovranno essere inoltrate al Municipio di Lostallo entro giovedì, 28 febbraio 2019 per posta A (fa stato la data del timbro postale).

La delibera sarà effettuata dall'Assemblea comunale sulla base delle offerte pervenute.

Lostallo, 4 febbraio 2019

MUNICIPIO DI LOSTALLO

Modulo d'offerta per l'affitto dell'alpe comunale Val Gamba

Il sottoscritto/i sottoscritti

Cognome

Nome

Domicilio
(indirizzo)

preso atto del contratto e delle modalità di affitto che sottoscrivo/sottoscrivono in segno di accettazione, inoltra/inoltrano la sua/la loro offerta per

affitto annuo



CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONI PER L'AFFITTO DEGLI ALPI DEL COMUNE DI LOSTALLO

Il Municipio fissa le seguenti condizioni per la partecipazione e l'aggiudicazione degli affitti degli alpi sul territorio del comune di Lostallo:

- Secondo l'art 4 cpv. 1 della Legge cantonale sull'agricoltura, godono di un diritto preferenziale d'affitto gli agricoltori, con domicilio nel Comune di Lostallo, che usano l'alpe per estivare il proprio bestiame.
- Gli agricoltori domiciliati nel Comune di Lostallo che svolgono la loro attività agricola a titolo professionale e a tempo pieno godono di un diritto preferenziale su tutti gli altri agricoltori domiciliati nel Comune di Lostallo che svolgono la loro attività agricola a tempo parziale o a titolo accessorio
- Gli affittuari degli alpi comunali sono tenuti a svolgere misure volte a impedire l'inarbustimento o il rimboschimento dei pascoli e alla manutenzione ordinaria degli edifici. L'entità delle misure viene stabilita all'interno del contratto d'affitto. L'inadempimento di queste misure comporta l'esecuzione delle suddette misure da parte del Comune con fatturazione all'affittuario.
- Viene fissato un affitto minimo che l'agricoltore è tenuto ad offrire. Nel caso nessun agricoltore offra l'importo annuale stabilito dal Comune di Lostallo. Il comune si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione dell'affitto dell'alpe.
- Gli affitti minimi da offrire sono i seguenti:

Alpe di Campel	CHF	300.00	annui
Alpe di Val d'Arbola	CHF	1'500.00	annui
Alpe di Montogn	CHF	2'000.00	annui
Alpe di Val Gamba	CHF	2'000.00	annui

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. Prezzo offerto 50%
2. Comprovata esperienza nella gestione di alpeggi 20%
3. Presenza di pastore costantemente sull'alpe 20%
4. Tipo di bestiame caricato sull'alpe 10%

L'offerente è tenuto ad elaborare una relazione da allegare al prezzo offerto comprovante i criteri di aggiudicazione da 2 a 4. La relazione consegnata sarà parte integrante del contratto d'affitto.