



Decisioni del Municipio marzo-aprile 2026

INFORMAZIONI GENERALI

Mobilità elettrica nel Comune

Dopo discussione sul tema, si decide di tenere pendente la tematica a livello comunale in quanto il collegamento necessario per la posa di colonnine di ricarica elettrica comporterebbe costi elevati, si verificherà l'eventualità di promuovere un progetto a livello di MME coinvolgendo diversi Comuni.

Residenza delle Rose casa anziani

A seguito di verifiche in ambito delle prestazioni di assistenza sanitaria viene precisato che la casa di cura Residenza delle Rose dispone in totale di 10 posti letto riconosciuti dalla pianificazione cantonale, per tali posti sono previsti contributi cantonali e comunali.

Considerato che è stato sottoscritto un mandato di prestazione tra la Regione di assistenza sanitaria e la casa di cura, nel quale è stabilito che i Comuni garantiscono il contributo per i propri cittadini unicamente se occupano letti riconosciuti, si decide di informare la Direzione della casa di cura che il Comune non verserà più le quote per i degenti che occupano posti oltre quelli riconosciuti. In ogni caso, queste partecipazioni non possono essere riversate dalla casa di cura sui degenti.

Azienda forestale Lostallo-Soazza-Mesocco

Si è tenuto un incontro tra i Sindaci, i municipali responsabili del dicastero forestale e l'ing. forestale Viola Sala dell'Ufficio forestale e pericoli naturali di Coira, con l'obiettivo di valutare come proseguire con il progetto dell'Azienda forestale Alta Valle e di discutere il volume d'impiego dei forestali sulla base dei nuovi calcoli. Dalle calcolazioni svolte dal Cantone in tutti i circoli forestale, risulta che per i Circoli forestali di Lostallo, Soazza e Mesocco l'attuale occupazione con 2 forestali è insufficienti e si dovrà entro fine anno aumentare a 3 forestali. Il progetto Azienda forestale è al momento accantonato. Nei prossimi incontri con le autorità forestali cantonali saranno discussi i dettagli.

Contatori consumo acqua del Comune

Approvata l'offerta della Integra Metering di CHF 4'777.90 per la sostituzione del sistema di lettura dei contatori comunali ormai obsoleto. L'attuale costo annuale per l'abbonamento del sistema di lettura ammonta a CHF 1'400.00; con il nuovo sistema i costi d'abbonamento diminuiranno a circa CHF 400.00 annui.

Axians – Swisscom per Mavraj SA

Nuove case d'appartamenti sulla part. N. 1007, Stradón de Cabié 8, Cabbio

Approvata la richiesta per l'apertura del campo stradale per la posa cavi Swisscom, con la precisazione che sono vincolanti le condizioni e gli oneri di cui la decisione dell'Ufficio tecnico dei Grigioni del 06.03.2026.

Società pompieri Alta Mesolcina

In occasione della giornata informativa e ludica organizzata per i ragazzi dalla 1° alla 6° elementare dei ragazzi di Mesocco, Soazza e Lostallo, si decide di versare un contributo di CHF 100.00.

Riversione concessione ELIN

Esaminata e approvata la bozza della richiesta di dati riguardanti gli impianti, al fine di valutarne lo stato, redatta dal nostro legale avv. Andrea Toschini da inviare all'Ufficio dell'energia e dei trasporti (unitamente al Comune di Soazza). Si decide di sostituire all'interno del gruppo di lavoro Nicola Giudicetti con il Vicesindaco Moreno Tschudi.



Adeguamento del Piano direttore regionale, capitolo campeggi

Dopo visione della documentazione posta in esposizione pubblica relativa al Piano direttore regionale Moesa, capitolo Campeggi, e come da indicazioni della Planidea SA, verranno inoltrate le seguenti osservazioni.

In generale, il Comune condivide la proposta di confermare l'attuale campeggio in località "Gravera" e di prevederne un ampliamento e una migliore strutturazione, in linea con gli obiettivi regionali di rafforzare l'offerta turistica e migliorare qualitativamente le infrastrutture di campeggio presenti nella regione. Si segnala inoltre che, nell'ambito della revisione della pianificazione locale attualmente in corso, il Municipio ha già affrontato il tema del campeggio, riservando una parte dell'area in località "Gravera" a tale funzione. La superficie attualmente definita nella pianificazione locale risulta tuttavia inferiore rispetto a quanto indicato nella proposta regionale. Nel corso della procedura pianificatoria sarà pertanto valutata la possibilità di adeguare e incrementare l'estensione dell'area destinata al campeggio conformemente alle indicazioni della Regione.

Dalla documentazione emerge inoltre che, nell'ambito dell'esame preliminare cantonale, sono state sollevate alcune criticità riguardanti l'ubicazione di Lostallo "Gravera". A questo proposito il Municipio chiede cortesemente di poter visionare il rapporto di esame preliminare cantonale, al fine di comprendere meglio le tematiche sollevate dai competenti uffici e poterle considerare nelle successive fasi pianificatorie.

Per quanto concerne infine la protezione dalle immissioni foniche, il Municipio ritiene che eventuali misure di attenuazione potranno essere valutate in sede progettuale ed edificatorie. Dal profilo pianificatorio non si ritiene necessario prevedere disposizioni particolari in tal senso.

Zona di protezione Cabiolo - revisione progetto

Secondo l'Ufficio forestale e pericoli naturali la soluzione migliore è quella di procedere dapprima con una valutazione del progetto di protezione iniziale, utilizzando i dati e la carta dei pericoli elaborati da Geo7 dopo l'alluvione del 2024.

Si decide pertanto di procedere come consigliato dall'Ufficio forestale e pericoli naturali, incaricando lo studio Beffa & Tognacca Sagl, specialisti nello studio delle colate detritiche e lo sviluppo di opere di premunizione, di collaborare con il progettista, Studio Geoalps, nell'ambito della rivalutazione del progetto attuale.

Estintori palazzo scolastico

Approvato il contratto di servizio con la Primus SA per il controllo periodico dei 5 estintori, che verrà effettuato ogni 3 anni. 4 estintori a schiuma a CHF 48.00 e 1 a CO₂ a CHF 32.00. Sconto piccolo materiale 22%.

Regione Moesa - Commissione permanente per la Sanità

A seguito della richiesta di candidatura in qualità di membro, in sostituzione della dimissionaria Daria Berri, nessun membro del Municipio ha manifestato interesse a ricoprire tale ruolo.

Regione Moesa piano direttore regionale

Pianificazione Campeggi e valutazione ubicazioni per raccolta e cernita rifiuti

Il piano direttore regionale è stato approvato dal Governo dei Grigioni. Il Comune dovrà definire la zona campeggio Gravera nella prossima revisione della pianificazione.

La nostra presa di posizione riguardo alla chiara e ferma opposizione per un eventuale insediamento sul nostro territorio del centro di raccolta e cernita dei rifiuti (CRC), per il trasferimento dell'impresa Casso è stata discussa in seno alla Commissione pianificatoria regionale e accolta favorevolmente.



Decisione di posa cartelli di divieto di transito pedonale (Sorte)

Trascorso il periodo di pubblicazione a livello comunale, ritenuto che non sono pervenute obiezioni, il Municipio emana la decisione per la posa del divieto di circolazione per pedoni a Sorte, in combinazione con il semaforo. Conformemente all'art. 107 cpv. 1 dell'ordinanza sulla segnaletica stradale (OSStr.; RS 741.21) il provvedimento verrà pubblicato sul Foglio ufficiale cantonale, indicando la possibilità di impugnazione dinnanzi al Tribunale d'appello dei Grigioni.

Zona artigianale Cabiolo e infrastrutture pubbliche – urbanizzazione

Il Vicesindaco Tschudi e il Municipale Maffei presentano una bozza del futuro progetto di massima e si procede alla discussione su diverse varianti da approfondire. Viene deciso di incaricare lo Studio Francioli SA di procedere alla redazione del progetto preliminare e del relativo preventivo, da sottoporre all'assemblea.

Associazione dei Castanicoltori della Svizzera Italiana assemblea ordinaria 2026 e contributo

Preso atto dell'assemblea ordinaria 2026 dell'Associazione dei Castanicoltori della Svizzera Italiana. Viene elargito l'annuale contributo di CHF 50.-.

Fermata autopostale Groven per diretta Coira-Bellinzona

Dopo aver sondato l'interesse da parte della popolazione durante l'ultima assemblea comunale, il Municipale Giudicetti si incaricherà di portare avanti il progetto approfondendo eventuali soluzioni alternative.

Bosco di protezione

Il forestale presenta un resoconto dei costi sostenuti e del programma dei futuri lavori.

Deposito materiale - scuola infanzia ed elementare

Si decide di utilizzare il locale situato al piano terreno nell'edificio ex-stazione- quale deposito provvisorio per tricicli e materiale diverso della scuola. Il tecnico comunale provvederà a sistemare adeguatamente il locale.

ELIN assemblea generale ordinaria 2026 - 05.05.2026

Il Vicesindaco Moreno Tschudi parteciperà all'Assemblea ordinaria prevista il 05.05.2026 a Lostallo. In qualità di azionista viene confermata la dichiarazione di rinuncia ai sensi dell'art. 731 par. 2 del CO alla presenza dell'ufficio di revisione.

Festa di paese con inaugurazione piazzetta prevista il 13.06.2026

In occasione della festa di paese prevista dal tardo pomeriggio del 13 giugno 2026, verrà inaugurata la nuova piazzetta. Il Municipio decide di offrire un aperitivo ai presenti. In caso di brutto tempo la manifestazione verrà svolta in palestra. I dettagli organizzativi saranno comunicati tramite una locandina.

Sgombero neve - proposta offerte stagione invernale 2026-2027

Si decide di approvare l'offerta inoltrata al 13 aprile 2026 dal Garage Rizzi SA per la stagione 2026/2027.

Axians - richiesta apertura campo stradale per lavori tiro di cavi Via Francisca e Canva part. 659/527/652

Approvata la richiesta per l'apertura del campo stradale per posa cavi telefonici servienti la Casa Parrocchiale in fase di ristrutturazione.

Cestini raccolta rifiuti e escrementi cani

A seguito delle richieste avanzata di diversi proprietari di cani e di contadini si decide aumentare i cestini, si decide di provvedere alla posa di ulteriori 3 contenitori per la raccolta degli escrementi e 1 contenitore verde per rifiuti urbani.



Shankra festival 2026 (rinvio al 2027)

Preso atto della decisione degli organizzatori di non svolgere lo Shankra festival nel 2026.

Installazione antenne a batteria per garanzia comunicazioni anche in situazioni di emergenza. Richiesta per posa su palazzo scolastico

Si ritiene opportuno evitare l'installazione sul tetto dell'edificio scolastico. Pur nel rispetto dei limiti normativi vigenti in materia di esposizione ai campi elettromagnetici, la collocazione in un contesto sensibile quale quello scolastico suggerisce l'adozione di un approccio prudentiale, volto a minimizzare ogni possibile fattore di preoccupazione per l'utenza e le famiglie. Resta comunque valida e fattibile la proposta di montaggio sull'acquedotto Puntima. In alternativa si propone di valutare un'ubicazione valida che consenta di garantire l'efficacia delle comunicazioni senza interferire con un ambiente destinato ad attività educative.

Il Municipio invita a verificare la fattibilità di una posa su edifici alternativi.

Armonia Elvetica Mesocco - richiesta contributo

Si decide di versare un contributo di CHF 1'500.- per l'acquisto delle nuove divise dell'Armonia Elvetica e per i festeggiamenti del 150° anniversario previsto nel 2027.

Riparazione termopompe presso il palazzo scolastico a seguito di una perdita di olio

Approvata l'offerta della Swegon di CHF 3'240.00 per materiale e lavori di riparazione.

Acquisto nuovi PC portatili per la scuola di Lostallo.

Approvata l'offerta della X-LAB di Moreno Primo di CHF 12'816.35 per l'acquisto di 12 nuovi PC portatili, ditta che ha proceduto con l'installazione di tutti i mezzi informatici nel nuovo palazzo scolastico.

Incontro con i rappresentanti del Comune Patriziale

Presenti il Presidente Ulderico Rosa jun., la segretaria Thea Rosa e il membro Gabriele Giudicetti per la discussione dei seguenti temi:

Zona artigianale a Cabbio - richiesta diritto di superficie Part. N. 1346

L'impresa di costruzioni Mavraj SA ha inoltrato la richiesta al 21 gennaio (già sottoposta al Municipio v. verbale 17.02.2025) per la concessione del diritto di superficie della particella N. 1346 in zona artigianale, al fine di ampliare il magazzino sito sulla particella adiacente N. 1350. Di principio si preavvisa favorevolmente la concessione della part. 1346, a condizione che al momento dell'urbanizzazione dovranno essere versati i relativi contributi. Le ultime particelle N. 1343/44/45/46 abbisognano dei lavori di urbanizzazione al fine di poter essere usufruite. Si decide di incaricare lo Studio di ingegneria Francioli SA per l'aggiornamento del preventivo riguardo ai lavori per l'urbanizzazione già allestito in data 12.06.2023. Appena in possesso del preventivo adeguato si potrà procedere al calcolo dei costi di urbanizzazione per la relativa quota a parte da fatturare alla Mavraj SA. In ogni caso la concessione del diritto di superficie dovrà essere sottoposta al Comune Patriziale per decisione assembleare.

Zona Sili a Cabbio

La ditta Mavraj SA richiede pure una superficie di 4'000 m², della particella N. 148 in zona Sili, già in uso per 2'000 m² con contratto del 2019 con durata indeterminata e per i restanti 2'000 m² tramite contratto a termine (scaduto al 30.09.2024); in quanto avrebbero in progetto una nuova area di deposito con impianto di betonaggio definitivo conforme alle norme vigenti. In linea di principio, sia il Comune politico sia il Comune patriziale esprimono un preavviso favorevole alla richiesta. Prima di prendere una decisione definitiva, si stabilisce tuttavia di organizzare un incontro informativo e di discussione, al fine di garantire la massima trasparenza, coinvolgendo la Mavraj SA e la Valentino Rosa SA, entrambe ditte del settore con sede a Lostallo.



Zona Sili a Cabiolo

Esaminata la richiesta da parte della Geotrax SA, già inoltrata l'anno scorso, per l'ampliamento del terreno di lavorazione tramite acquisto della particella adiacente N. 1060 in zona agricola. Si decide di ribadire quanto esposto nel 2025, precisando che la zona agricola non verrà sacrificata per destinarla a zona sili. Si consiglia di confrontarsi con gli altri affittuari e proprietari presenti in loco al fine di valutare possibili soluzioni condivise e raggiungere un accordo di collaborazione.

Valutazione ubicazioni sul territorio di Lostallo per centro di raccolta e cernita rifiuti

Il pianificatore regionale ha proposto due terreni in zona silo, come pure in zona artigianale a Cabiolo, ritenuti idonei quale possibile ubicazione per un eventuale trasferimento della ditta Casso operante nel settore dello smaltimento dei rifiuti. Si decide che, durante la prossima riunione della Commissione pianificatoria regionale, verrà ribadito con fermezza che sia il Municipio sia il Comune Patriziale non condividono le varianti proposte. Verrà pure inoltrata una presa di posizione scritta.

Deponia Gagna de Sort

A seguito della costruzione della deponia è necessario ridefinire i confini, tramite la formazione di una nuova particella, con conseguente cessione di parte di terreno dalla part. N. 1321 di proprietà del Comune Patriziale. Viene preavvisata favorevolmente la cessione.

Swiss Lachs AG

Il contratto di diritto di compera per la particella N. 744, a nord della fabbrica, scade il 31 dicembre 2026. Il Presidente del Patriziato precisa che è stato contattato per la richiesta del rinnovo del suddetto contratto, si decide di rinnovarlo ancora per 3 anni.

RILASCIO LICENZE EDILIZIE

Bugada Omar

Fabbr. N. 77, part. N. 1135, Lostallo

Notifica lavori N. 07-2026, tinteggiatura casa color bianco

notifica lavori approvata.

Mergan Mavraj

part. N. 1041, Cà d'Sótt 9, Cabiolo

Notifica lavori N. 48-2025, modifica progetto costruzione muro in pietra naturale

Modifica notifica lavori approvata.

Tiziana e Moreno Tschudi

Fabbr. N. 25C, part. N. 515, Lostallo

Notifica lavori N. 09-2026, posa parapetto in vetro e pavimentazione in asfalto,

notifica lavori approvata.

Adele Rosa

Fabbr. N. 34G, part. N. 494, Lostallo

Notifica lavori N. 10-2026, tinteggiatura facciate esterne e sostituzione grondaia

notifica lavori approvata.

Barenco Sheila

Fabbr. N. 27, part. N. 618, Lostallo

Notifica lavori N. 13-2026, posa recinzione amovibile in acciaio sul terrazzo

notifica lavori approvata.



Steiner Oliver

Fabbr. N. 142B, part. N. 82, ai Campitt 12, Sorte
Domanda di costruzione N. 04-2026, ristrutturazione appartamento al PT,
risanamento termico, sanitario e posa nuova termopompa
è rilasciata la licenza edilizia.

Rizzi Aldo

Fabbr. N. 105M, part. N. 991, Cabbio
Domanda di costruzione N. 06-2026, posa nuova termopompa
è rilasciata la licenza edilizia.

Agosto Federico e Sabrina

Particella N. 74, Prebonin 17, Sorte
Licenza edilizia N. 03-2026, costruzione nuovo locale bici e deposito attrezzi
è rilasciata la licenza edilizia.

Caduff Martin

Particella N. 18, Moléra 17
Notifica lavori N. 14-2026, posa casetta da giardino
notifica lavori approvata.

Cadlini Josiane (amministratrice PPP Rebolgína)

Particella N. 1248, Rebolgína 24 e 26
Notifica lavori N. 16-2026, manutenzione varia, tettoia per scale, pavimentazione parcheggi,
costruzione muro a confine e nuovo pozzo perdente
notifica lavori approvata.

Pedrini Ivan

Particella N. 732, Caseria 13
Notifica lavori N. 18-2026, prolungamento staccionata in legno
notifica lavori approvata.

Peduzzi Samuele

Particella N. 404, Camp di Polàcch 13.1
Licenza edilizia N. 47-2025 EFZ, ampliamento stalla esistente e aggiunta nuova tettoia

Valsecchi Marta

Particella N. 476, ai Guastisc 11
Licenza edilizia N.12-2026, posa nuova termopompa e smaltimento della caldaia e boiler
è rilasciata la licenza edilizia.



INFORMAZIONI

a seguito dei danni alluvionali causati dal maltempo del 21.06.2024

Vallo di protezione Sorte sponda destra

Esaminata l'offerta di CHF 160'935.00 per la fase riguardante gli appalti e l'allestimento del progetto esecutivo. Il credito verrà sottoposto alla prossima assemblea prevista il 23 marzo 2026. La Catena della solidarietà dovrebbe prendere in considerazione una donazione per il progetto.

Strade agricole

Esaminata la bozza del progetto di dettaglio relativo al risanamento delle strade agricole (progetti successivi/Folgeprojekt) allestito dallo Studio Abbaco di Lostallo, che verrà trasmesso all'Ufficio forestale e dei pericoli naturali per l'ultimo controllo. In seguito, il progetto dovrà essere sottoposto alle autorità competenti per l'approvazione definitiva e per la definizione del finanziamento della Confederazione e del Cantone, sussidio previsto tra il 60% e il 65%. Il progetto generale sulle strade agricole dei sei Comuni colpiti dall'alluvione, allestito dallo Studio Giudicetti e Baumann, è stato accettato dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità il 01.12.2025.

Delibera offerte per recinzione e piantagione forestale sul terrapieno Deponia 1 Gagna de Sort

Si decide di deliberare su incarico diretto i lavori relativi alla recinzione alla ditta Fontana Sagl per CHF 43'596.73, mentre per i lavori della ~~recinzione~~ di piantagione alla ditta Albertini Sagl per CHF 4'512.40.

Progettazione e direzione lavori del tombinone sulla strada cantonale a Sorte e dell'impianto d'allerta per colate detritiche compresi nel progetto del Vallo di protezione Ria de la Molera

L'Ufficio tecnico cantonale eseguirà in modo indipendente le prestazioni di progettazione e direzione lavori relative ai due interventi.

Il Municipio decide, su proposta dell'UTC, di incaricare lo studio Lurati Muttoni Partner, conformemente all'offerta presentata, dell'allestimento del progetto aggiornato per un importo di CHF 68'497.57 (IVA inclusa). Per quanto concerne invece il sistema d'allerta per colate detritiche, si decide di incaricare lo studio 2e Elektro Engineering di Bonaduz, che ha già progettato impianti analoghi per l'UTC, dell'allestimento del progetto fino alla fase di appalto, conformemente all'offerta di CHF 25'912.10.

I costi sopra indicati sono compresi nel preventivo complessivo dell'opera.

Territori progetto SOMA - danni maltempo Mesolcina 21.06.2024, delibera lavori per monitoraggio e gestione delle specie neofite.

Il Municipio ha deliberato su incarico diretto alla ditta Ghio SA i lavori di monitoraggio e gestione delle specie neofite sui sedimi di cantiere anche per la stagione 2026, come definito nel rapporto ambientale allestito per il progetto "Misure immediate danni maltempo in Mesolcina del 21.06.2024". I lavori sono preventivati a regia fino ad un massimo di CHF 21'000.00.

Informazione sulla visita a Blatten

Il Sindaco informa in merito alla visita nella Lötschenthal, assieme ai Municipi di Cevio e Lavizzara, in occasione della consegna al Comune di Blatten di una donazione complessiva di CHF 15'000 quale gesto di solidarietà e sostegno alla popolazione e alla valle.

L'incontro ha permesso alle delegazioni delle regioni italofone e a quella vallesana di confrontarsi apertamente sulle rispettive esperienze sulla gestione dell'emergenza, sulla ricostruzione e sulla resilienza territoriale, in un clima positivo e informale.