



COMUNE DI LOSTALLO

Protocollo

***dell'Assemblea comunale di Lostallo di lunedì,
18 dicembre 2023 alle ore 20.00 in palestra***

Trattande:

- 1. Preventivo 2024**
 - 1.1 - approvazione
 - 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2024 all'80% dell'imposta cantonale semplice

- 2. Tèc Bolge – scalinata via Mala (collina di Lostallo)**
 - 2.1 - informazioni esecuzione e programma lavori
 - 2.2 - stanziamento di un credito di CHF 340'000.00

- 3. Organizzazione della regione di assistenza sanitaria Mesolcina-Calanca**
 - 3.1 - informazione sul mandato di prestazioni con la Regione Moesa

- 4. Fondazione I Stall de Cabié – progetto Val d'Arbola**
 - 4.1 - informazione progetto ristrutturazione stalla e cascina

- 5. Eventuali**

Presenti

Municipio: Nicola Giudicetti, sindaco, Andrea Peduzzi, vicesindaco, Ygor Capelli, Filipe Ferreira Carneiro e Moreno Monticelli, municipali (5).

Dipendenti: Ursula Rosa, segretaria comunale (non vota), Deborah Capelli, collaboratrice amministrativa (non vota),
assenti giustificati: Edoardo Succetti e Moamer Zulic, operai comunali.

Presenze

senza diritto di voto: nessuno.

Uditori nessuno.

Totale cittadini 18

totale degli aventi diritto di voto 23

Scrutatori quali scrutatori sono proposti ed eletti all'unanimità Claudio Postizzi e Ulderico Rosa jun.



COMUNE DI LOSTALLO

Ordine del giorno l'ordine del giorno è approvato.

Il verbale dell'assemblea dell'11 settembre 2023 è stato pubblicato, secondo l'uso locale, in base all'art. 11 della Legge sui comuni GR. Durante il periodo di esposizione di 30 giorni non sono state inoltrate opposizioni, di conseguenza si ritiene approvato il suddetto protocollo.

Trattanda 1) **Preventivo 2024**

- 1.1 - approvazione
- 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2024 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Sindaco precisa che come per gli anni passanti la presentazione dei dicasteri non cambia, propone di passarli in rassegna e di soffermarsi in caso di evidenti modifiche o su richiesta di informazioni da parte dei cittadini.

Riguardo ai salari, al momento dell'allestimento, si è tenuto conto di un rincaro del 2%, oltre all'ordinario aumento. Il tasso di rincaro verrà definito come dalla decisione del governo prevista a fine dicembre 2023, presumibilmente sarà fissato al 1.4%. Informa della nomina della signora Aline Zibung-Stanga di Roveredo, assunta in qualità di collaboratrice amministrativa-aiuto segretaria comunale con una percentuale del 30% con inizio attività da novembre 2023.

Si passa in rassegna ogni dicastero:

Amministrazione generale

- 0120 **Esecutivo**
In considerazione dell'introduzione del nuovo regolamento sulla retribuzione delle autorità e dei delegati comunali, in vigore dal 1° luglio 2023, si riscontra un aumento delle uscite.
- 0210 **Amministrazione comunale**
Nessuna osservazione
- 0220 **Edilizia privata**
Nessuna osservazione
- 0260 **Regione**
Nessuna osservazione
- 0290 **Immobili amministrativi**
Nessuna osservazione

Ordine pubblico e sicurezza, difesa

- 1110 **Polizia**
Nessuna osservazione
- 1403 **Curatele e tutele**
Nessuna osservazione
- 1408 **Registro fondiario del Moesano**
Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

1409 **Ufficio stime, catasto e misurazione**

Nessuna osservazione

1500 **Pompieri**

Nessuna osservazione

1507 **Polizia del fuoco**

Nessuna osservazione

1610 **Poligoni di tiro**

Monticelli Moreno

informa del divieto di tiro imposto dal Cantone al poligono di Soazza. Considerata l'onerosità dell'operazione di sistemazione a norma di legge, si è deciso di non procedere con i lavori. Per il momento il nostro Comune è stato assegnato all'impianto di tiro di Grono, con i Comuni di Grono, Cama e Soazza. Dalla decisione dell'Ufficio del militare e della protezione civile del CT GR emerge che i Comuni devono provvedere affinché gli impianti di tiro necessari per gli esercizi di tiro militare fuori del servizio nonché per la corrispondente attività delle società di tiro siano a disposizione gratuitamente. Conformemente all'ordinanza sugli impianti per il tiro fuori dal servizio i Comuni devono acquistare una quota proporzionale dell'impianto di tiro assegnato ai propri abitanti. Essi corrispondono pure adeguati contributi alla manutenzione e al risanamento. La nostra quota risulta essere del 26%. Sono in corso discussioni riguardo alle condizioni della convenzione e degli oneri concernenti gli investimenti appena conclusi, rispettivamente eventuali ulteriori investimenti futuri necessari all'infrastruttura dello stand di tiro in Oltra a Grono.

Precisa che il nostro Comune dispone di un fondo Società carabinieri Lostallo di CHF 31'100.80 e un fondo manutenzione stand Soazza di CHF 10'626.65.

1620 **Protezione civile (in generale)**

Nessuna osservazione

Formazione

2110 **Scuola dell'infanzia**

Nessuna osservazione

2120 **Scuola elementare**

Nessuna osservazione

2130 **Grado superiore / secondario SEC-SAP**

I costi riguardo alla scuola superiore variano a dipendenza degli allievi.

2140 **Scuole di musica**

Nessuna osservazione

2170 **Edificio scolastico**

Nessuna osservazione

2180 **Assistenza diurna**

Nessuna osservazione

2190 **Direzione e amministrazione scolastica**

Nessuna osservazione

2192 **Scuola popolare e altro**

Nessuna osservazione

2200 **Scuole speciali**

Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

3110	Musei e arti figurative Nessuna osservazione
3210	Centro culturale di Circolo Nessuna osservazione
3290	Cultura Nessuna osservazione
3410	Sport Nessuna osservazione
3420	Tempo libero
Moreno Monticelli	sono previsti dei lavori di manutenzione al parco giochi a Sorte, soprattutto per gli impianti non a norma di legge.
Sindaco	informa che i lavori riguardo alla piazzetta di paese verranno iniziato dopo il carnevale di Goss a fine gennaio 2024.
3500	Chiese e affari religiosi Nessuna osservazione
<u>Sanità</u>	
4110	Ospedali Nessuna osservazione
4120	Case medicalizzate, di riposto e di cura
Sindaco	informa che il presente dicastero è quello più preoccupante a livello finanziario, il nostro Comune è popolato da diversi anziani, alcuni dei quali sono ospiti nelle diverse case di cure nella Regione. Non vi è un obbligo di risiedere presso la nostra casa di cura di Circolo a Mesocco. Grazie al sostegno del personale ACAM la maggior parte di essi possono ancora abitare nelle proprie case. Riguardo alle spese ACAM-SPITEX si sono aggiunti i costi del centro diurno, i quali prima erano assorbiti dai ricavi, ma a seguito della costruzione del nuovo stabile, l'aumento delle aperture e degli utenti il deficit è maggiore e quindi i costi vengono distribuiti sui Comuni. L'introduzione dei contributi all'ente pubblico è definita dalla legge cantonale per la cura degli ammalati, come da mandato di prestazioni stipulato fra ACAM e i Comuni della Regione Moesa.
4210	Cure ambulatoriali Nessuna osservazione
4220	Servizi di salvataggio Nessuna osservazione
4320	Lotta contro le malattie, altro Nessuna osservazione
4330	Servizio medico scolastico Nessuna osservazione
5450	Prestazioni a famiglie Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

I costi relativi ai servizi di assistenza ai bambini complementare alla famiglia (famiglie diurne e strutture di custodia collettiva diurna) per l'anno corrente ammontano già a quota ca CHF 30'000.-. In ogni caso il Comune paga le ore effettive prestate sulla base di un conteggio preciso. Conferma dell'aumento è che nel 2021 erano solo 3 bambini che usufruivano delle prestazioni di assistenza complementare alla famiglia, invece già nel 2022 sono aumentati a 15 bambini. Con l'arrivo di diverse famiglie con bambini piccoli negli ultimi anni e il maggior bisogno di lavorare da parte di entrambi i genitori questi costi vanno sempre aumentando.

Sindaco precisa che bisognerebbe fare un appello alle mamme di Lostallo per mettersi a disposizione in qualità di mamme diurne per la custodia dei bambini del paese.

Mazzoni Jonathan precisa che anche sua moglie da quest'anno sarà disponibile in qualità di mamma diurna. Bisogna annunciarsi, poi i preposti uffici di controllo dopo verifiche in loco rilasciano l'autorizzazione.

5720 **Aiuto sociale secondo la legge**

Nessuna osservazione

5730 **Asilo/rifugiati**

Nessuna osservazione

Trasporti

6130 **Strade cantonali**

Nessuna osservazione

6150 **Strade comunali**

Fabio Giudicetti consiglia vivamente di posare una segnalazione stradale per rallentare il traffico presso il ponte di ferro, perché gli utenti del Miniracing transitano ad alta velocità e questo comporta un pericolo, soprattutto per i nostri bambini. Tenuto conto che il ponte è pure stretto.

Sindaco precisa che bisogna verificare con la Polizia cantonale se fattibile la posa di un cartello di segnalazione riguardo alla velocità.

6151 **Illuminazione pubblica**

Nessuna osservazione

6152 **Ripari fonici A13**

Nessuna osservazione

6220 **Traffico regionale**

Nessuna osservazione

6400 **Agenzia postale**

Nessuna osservazione

Protezione dell'ambiente e assetto del territorio

7100 **Approvvigionamento idrico (in generale)**

Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

7101

Approvvigionamento idrico (azienda comunale)

Sindaco

informa che il montaggio dei contatori del consumo d'acqua non è andato a buon fine come programmato di posarli sull'intero territorio entro la fine del 2023. La posa si è avviata bene, ma poi c'è stato un blocco e verrà ultimata entro alcuni mesi. Con la conclusione di diversi investimenti sono subentrati ammortamenti considerevoli che dureranno nel tempo, inoltre sono previsti ulteriori miglioramenti strutturali. Di conseguenza bisognerà far fronte ad un aumento della tassa sul consumo, adottando i contatori sarà maggiormente definibile. Si prevede l'introduzione del nuovo sistema di tassazione al consumo a partire dal 2025. Il Municipio fisserà la tassa commisurata alla quantità per m3 secondo le effettive necessità finanziarie dell'azienda.

7201

Smaltimento delle acque di scarico

Sindaco

per la fissazione della tassa di consumo bisogna tenere in considerazione i costi del DAAM. Nell'ottica futura si necessiterà probabilmente aumentare anche questi costi, perché il centro dovrà essere rinnovato oppure in alternativa far fronte ad allestire un collegamento con il centro di depurazione di Giubiasco.

7300

Gestione rifiuti (centro carogne)

Nessuna osservazione

7301

Gestione rifiuti (azienda comunale)

Sindaco

precisa che al fine di permettere il mantenimento della conveniente tassa rifiuti, viene compensato parte dell'introito della CRER nei ricavi.

7410

Opere di sistemazione dei corsi d'acqua

Nessuna osservazione

7710

Cimitero e sepoltura

Nessuna osservazione

7790

Protezione dell'ambiente

Nessuna osservazione

7900

Assetto del territorio

Nessuna osservazione

Economia

8110

Agricoltura

Nessuna osservazione

8120

Miglioramenti strutturali – agricoli e sentieri

Moreno Monticelli

come risaputo fa presente che diverse strade agricole sono in stato precario, di conseguenza si prevede di sistemare delle tratte intere di volta in volta là dove risulterà necessario intervenire. In ogni caso riceveremo dei sussidi all'incirca del 30%.



COMUNE DI LOSTALLO

È stato allestito un programma periodico per la sistemazione delle strade agricole fino al 2027, in accordo con l'Ufficio cantonale per l'agricoltura. I primi lavori cominceranno l'anno prossimo con la prima tappa in zona Bogiasch e Drenola e a seguire ogni anno si procederà a sistemare la totalità delle strade.

Moreno Tschudi chiede informazioni riguardo al fondo creato a suo tempo per le manutenzioni opere del Consorzio Raggruppamento Terreni.

Sindaco precisa che per i suddetti lavori si procederà pure allo scioglimento del fondo lasciato dal CRT che si aggira ca sui CHF 340'000.

8180	Economia alpestre Nessuna osservazione
8200	Selvicoltura Nessuna osservazione
8250	Strada forestale Rura Montogn Nessuna osservazione
8290	Servizio tecnico Nessuna osservazione
8400	Turismo Nessuna osservazione
8710	Elettricità (in generale)

Sindaco ricorda quanto approvato durante un'assemblea nel 2022: la rinuncia da parte del Comune all'incasso per il 2022, 2023 e 2024 dei contributi provenienti dall'energia di concessione (CHF 52'000.00 per anno) e dal rimborso dei costi di rete (CHF 54'000.00 per anno) a favore di MME per la riduzione delle tariffe dell'energia nel nostro Comune nel 2023 e 2024 di 1.5 cts al Kwh (CHF 154'000.00 per anno). Di conseguenza i relativi conti vendita energia di concessione e rimborso costi di rete ELIN SA sono azzerati (dicastero 9500).

Finanze e imposte

9100	Imposte comunali generali L'introito delle imposte è stato calcolato secondo direttiva cantonale.
9101	Imposte speciali Nessuna osservazione
9300	Perequazione finanziaria

Sindaco spiega che il conteggio relativo ai contributi a nostro favore viene allestito dall'Ufficio dei Comuni su dei parametri stabiliti dal Cantone.

9500	Partecipazioni Idem come indicato nel dicastero 8710
9610	Interessi Nessuna osservazione
9630	Immobili di beni finanziari

Sindaco precisa che è stato modificato il contratto di affitto per i terreni in zona sili con la Giudicetti SA alla nuova intestataria Mesolcina Asfalti SA con un aumento dell'affitto.

**COMUNE DI LOSTALLO**

9691 **Patrimonio di congondimento**

Nessuna osservazione

9710 **Ridistribuzioni**

Nessuna osservazione

Non si passa in rassegna il preventivo riguardo agli investimenti, in quanto verranno menzionati in seguito con la presentazione del piano finanziario 2023-2026.

Mazzoni Jonathan presenta il rapporto della Commissione della gestione e revisione da lui presieduta.

RICAPITOLAZIONE DEL PREVENTIVO		PREVENTIVO 2024	
Cap.	Oggetto	Costi	Ricavi
0	Amministrazione generale	494'120.00	40'000.00
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	87'800.00	47'000.00
2	Formazione	1'578'400.00	217'600.00
3	Cultura, sport e tempo libero, chiesa	47'757.00	0.00
4	Sanità	369'000.00	1'200.00
5	Sicurezza sociale	185'300.00	68'050.00
6	Trasporti	157'250.00	17'000.00
7	Protezione ambiente, assetto territorio	576'240.00	449'190.00
8	Economia	819'200.00	391'750.00
9	Finanze e imposte	45'000.00	3'180'684.00
	Tot ali	4'360'067.00	4'412'474.00
	Avanzo d'esercizio/utile	52'407.00	
	A pareggio	4'412'474.00	4'412'474.00

Decisione	presenti al momento della votazione 23 cittadini <u>con 23 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
approva	il preventivo 2024 del Comune come presentato e così riassunto CHF 4'360'067.00 totale delle uscite CHF 4'412'474.00 totale delle entrate CHF 52'407.00 avanzo/utile 2024



COMUNE DI LOSTALLO

- 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2023 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Decisione	presenti al momento della votazione 23 cittadini <u>con 23 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
fissa	il tasso per le imposte comunali 2024 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Piano finanziario 2023-2026

La presentazione del piano finanziario non richiede un'approvazione da parte dell'assemblea. Trattasi di un documento informativo nel quale sono menzionati gli indicatori finanziari e gli investimenti che il Municipio ritiene di realizzare nei prossimi anni. La decisione definitiva sugli stessi sarà comunque sempre di competenza dell'assemblea.

Sindaco

informa di aver aggiornato il piano finanziario su mandato del Municipio.

Gli investimenti considerati sono stati stimati in modo grossolano, non avendo ancora a disposizione crediti approvati e preventivi da esperti in materia. Riguardo ai dati menzionati nella tabella gestione corrente precisa che a dipendenza dal prezzo dell'elettricità potrebbero essere condizionati in maniera esponenziale i ricavi a favore del Comune, aspetto sul quale non c'è sicurezza.

Nella ZI (zona industriale) a San Vittore è ancora disponibile alla vendita un terreno che potrebbe portare ad un ricavo di circa CHF 200'000.-.

Passa in rassegna gli investimenti previsti:

- piazzetta di paese: i lavori sono previsti a fine gennaio 2024;
- III tappa in Collina, Via Mala – Tec Bolgé: a dipendenza dello stanziamento del credito che voteremo alla prossima trattanda, si procederà nel prossimo anno ad iniziare i lavori;
- condotta AAP Arabella-Cabbiolo: in fase di verifica del progetto presentato dallo studio d'ingegneria Sciarini SA;
- opere di protezione (eventi naturali) a Cabbiolo: se andranno a buon fine gli accordi bonali con i proprietari dei terreni sui quali si prevede l'occupazione per l'esecuzione dei lavori, ad inizio 2024 si procederà con l'esposizione pubblica;
- infrastrutture (canalizzazioni e linee elettriche) in zona Guastisc a sud del paese devono essere sottoposte ad un rinnovamento previsto nell'anno 2025;



COMUNE DI LOSTALLO

- fermata autopostale Groven per le corse dirette: il progetto ha delle difficoltà ad andare avanti, si stanno valutando delle varianti;
- bosco di protezione: procedono gli interventi nei boschi che sono sussidiati all'80%;
- posa impianto fotovoltaico sul palazzo scolastico: inizio dei lavori ad inizio 2024;
- azienda forestale intercomunale con Mesocco e Soazza, in fase di discussione sui dettagli di conferimento per la creazione della nuova azienda.

Il valore del debito netto per abitante previsto negli anni si situa a livelli bassi. Bisognerà stare attenti riguardo all'evoluzione delle spese, soprattutto sociali che si prevedono in netto aumento. Tenendo conto dei crediti riguardo alle cifre stanziati per gli investimenti che devono essere esborsati.

Trattanda 2) Tèc Bolge – scalinata via Mala (collina di Lostallo)

- 2.1 - informazioni esecuzione e programma lavori
- 2.2 - stanziamento di un credito di CHF 340'000.00

Sindaco riguardo ai lavori della III tappa Collina di Lostallo passa la parola alla DL Studio d'ingegneria Franciulli SA, nella persona dell'ing. Michela Lia che presenta le fasi del progetto e il preventivo.

Ing. Michela Lia saluta i presenti e informa che il progetto si riferisce alla posa delle nuove infrastrutture AAP, acque meteoriche, illuminazione pubblica e linea Swisscom, le quali vengono mostrate su di un piano. Verranno pure posati due nuovi idranti (sussidiati in parte), tre saracinesche, tre nuovi armadi di distribuzione, quattro nuovi candelabri lungo la strada Francisca e un sistema di illuminazione ancora da definire, a dipendenza dei costi, per la via Mala. Obiettivo il miglioramento del deflusso e della distribuzione, e la sostituzione delle obsolete canalizzazioni non più ottimali per le esigenze odierne.

Per quanto riguarda le acque meteoriche il progetto prevede di andare a riprendere il tubo che attualmente scarica in modo carente lungo la via Mala e interrare una condotta di scarico che parte dal pozzo raccoglitore esistente scendendo a seguire le altre infrastrutture. Bisognerà prevedere la posa di un pozzo perdente.

Nell'ambito dei lavori verrà eseguita una nuova pavimentazione in selciato lungo la via Mala, con conseguente ricostruzione e consolidamento dei muri a secco esistenti nelle immediate vicinanze. Il transito è divenuto difficoltoso a seguito della mancata manutenzione e quindi bisognerà rifare gli scalini di una dimensione regolare da cima a fondo, così come la pendenza media, cercando di rispettare le quote dei terreni adiacenti. Oltre a migliorare il passaggio si avrà una continuazione estetica rispetto al sentiero che sale alla chiesa di San Giorg.



COMUNE DI LOSTALLO

Illustra il preventivo mostrando i costi suddivisi per le diverse infrastrutture previste, precisando che al fine di risparmiare dove possibile si useranno le risorse già presenti sul territorio comunale riguardo a materiali per il riempimento, sassi per muratura, piode, etc.

Sindaco aggiunge che trattasi della penultima linea elettrica aerea con quella in zona Guastisc che verrà sostituita anch'essa presumibilmente nel 2025. Anche la canalizzazione attuale risale al 1930 e quindi deve essere rinnovata. Il sentiero non sarà largo come quello che porta alla chiesa di San Giorg, si stima una larghezza di m 1.20. Il tipo di illuminazione dovrà essere valutata dopo inoltro delle offerte.

Diego Moles chiede delucidazioni riguardo allo scarico del pozzo perdente (troppo-pieno) nella condotta fognaria, visto che al privato non è permesso tale modo di procedere.

Sindaco precisa che nel caso concreto il pozzo perdente viene posato in quanto attualmente in caso di forti precipitazioni la condotta scarica superficialmente lungo la via Mala, provocando in certi casi inondazioni che causano erosione superficiale. Nelle vicinanze di sentieri e strade comunali sono presenti molteplici pozzi perdenti adibiti all'acqua piovana, che può essere evacuata nel sottosuolo.

Decisione	presenti al momento della votazione 23 cittadini <u>con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astenuta</u> l'Assemblea
stanzia	il credito di CHF 340'000.00 per i lavori riguardo alla III tappa in Collina, Tèc Bolge – scalinata via Mala

Trattanda 3) Organizzazione della regione di assistenza sanitaria Mesolcina-Calanca

3.1 - informazione sul mandato di prestazioni con la Regione Moesa

Sindaco la legge cantonale sulla promozione della cura degli ammalati e dell'assistenza alle persone anziane bisognose di cure (LCA) attribuisce i Comuni del Moesano alla regione di assistenza sanitaria Mesolcina-Calanca. I Comuni delle singole regioni devono organizzarsi in modo opportuno. Ciò deve avvenire tramite un ente con personalità giuridica propria. Le prestazioni di assistenza sanitaria sono definite dal diritto cantonale, segnatamente dalla LCA e dalla sua ordinanza di applicazione.

Diego Moles chiede come i singoli Comuni hanno la facoltà di decidere in merito.



COMUNE DI LOSTALLO

Sindaco la Regione stipula l'accordo di prestazioni con gli enti responsabili dei fornitori di prestazioni, in modo tale da garantire ai Comuni facenti parte della regione di assistenza sanitaria un adeguato diritto di pronunciarsi. La Regione tramite la commissione sanitaria, rappresentata da una persona competente del campo, deve informare almeno una volta all'anno i Comuni in merito alla gestione e ai risultati (conti annuali) dei fornitori di prestazioni. La Regione deve concedere ai Comuni un adeguato diritto di pronunciarsi, in particolare prima di sottoscrivere accordi di prestazioni, atti suscettibili di modificare l'assistenza sanitaria nella regione e impegni di natura finanziaria. I Comuni possono richiedere alla Regione ulteriori approfondimenti su temi specifici o di carattere strategico.

Fabio Giudicetti chiede chi verserà i relativi costi.

Sindaco le spese amministrative e di gestione, che saranno di entità limitata e regolarmente preventivate, riguardo l'organo strategico della regione di assistenza sanitaria verranno finanziate dalla Regione. Il diritto cantonale e federale stabilisce compiti e controlli.

Trattanda 4) Fondazione I Stall de Cabié – progetto Val d'Arbola

4.1 - informazione progetto ristrutturazione stalla e cascina

Sindaco passa la parola a Mirco Rosa
Presidente della Fondazione i Stall de Cabié.

Mirco Rosa precisa che è stato costituito un gruppo di lavoro nelle persone del sottoscritto, Ulderico Rosa (patriziato), Alessio De Ritz (patriziato e società cacciatori), Moreno Monticelli (Municipio), Moreno Tschudi (cacciatori). La Fondazione è coinvolta in quanto è verosimile che si potrà, così facendo, raccogliere maggiori contributi e aiuti da enti e associazioni varie a tutela del paesaggio e del territorio, oltre al contributo del Cantone GR (Servizio Monumenti).

Al fine di approfondire il progetto Val d'Arbola si è deciso di informare la popolazione sul da farsi, in attesa di portare lo stanziamento del credito ad una futura assemblea.

Inizialmente il progetto riguardava lo Stalon de Montogn, prima ancora del crollo (avvenuto due anni fa), ma si era accentuato il problema dell'approvvigionamento idrico da un lato e dell'instabilità del terreno dall'altro. Il crollo poi ha comportato l'abbandono del progetto e si è iniziato a pensare a Val d'Arbola.

Il progetto ha quale scopo principale la salvaguardia di un patrimonio culturale-architettonico di particolare valore, caratteristico della nostra regione e del nostro comune in particolare.



COMUNE DI LOSTALLO

Se le cascine, grazie al grande lavoro di volontariato della società cacciatori, sono ancora tutte in buono stato e funzionanti, così non è per gli altri edifici originariamente presenti sugli alpeggi, in particolare per le tettoie (stalon in Val d'Arbola). Se lasciamo cadere anche questo, un patrimonio architettonico va perso per sempre e questo è quello che si vorrebbe evitare.

In sintesi, l'attuale progetto riguarda la manutenzione e la trasformazione degli edifici dell'alpe Val d'Arbola, ossia: la tettoia/stalla (stalon), la cascina, la cascina/cantina del latte e la cascina/cantina del formaggio.

Per quanto concerne il casolé e la cantina del formaggio si ipotizzano degli interventi puramente conservativi. Non è prevista per il momento un'utilizzazione particolare. Riguardo alla stalla e alla cascina sono previsti degli interventi maggiori, atti ad un cambio di destinazione, i dettagli non sono ancora definiti. L'idea sarebbe comunque di creare una sorta di capanna, gestita o non gestita con spazi a disposizione anche di scolaresche, gruppi di giovani, per vacanza, soggiorni di studio, lavori nella cura del bosco, ecc.

Essendo il territorio zona agricola e bosco, fuori zona EFZ, si pone anche un problema di autorizzazioni speciali per poter intervenire sugli stabili. La condizione indispensabile per poter intervenire e cambiare la destinazione (lo scopo) è rimandata all'art. 24d cpv. 2 della Legge pianificatoria territoriale del Cantone dei Grigioni:

² *Il cambiamento totale di destinazione di edifici e impianti degni di protezione può essere autorizzato se:*

- a. *sono stati sottoposti a protezione dall'autorità competente; e*
- b. *la loro conservazione a lungo termine non può essere assicurata in altro modo.*

Attualmente siamo in attesa da parte dell'Ufficio Monumenti storici della decisione definitiva che confermi che gli edifici sono degni di protezione.

Costo stimato del progetto approssimativamente CHF 800'000.00.

L'arch. Ivano Fasani di Mesocco sta elaborando la documentazione necessaria riguardante il progetto e il preventivo dei costi. È in fase di allestimento il rapporto che andrà trasmesso agli enti ai quali verrà chiesto un contributo, come pure all'ufficio cantonale per il contributo di massima per tetti in pioda e opere murarie che potrebbe essere concesso alla Fondazione.

Si auspica di poter presentare alle assemblee del Comune politico e patriziale il proseguo del progetto in corso ancora nell'anno 2024.

Walter Stenz

chiede se la cascina in Val d'Arbola è ancora a disposizione dei cacciatori.

Sindaco

fin tanto che non si iniziano i lavori possono usarla, ma in previsione dello sviluppo del progetto hanno già ricevuto la disdetta.



COMUNE DI LOSTALLO

Trattanda 5) Eventuali

Dante Cadenazzi chiede a che punto è il progetto riguardo all'allacciamento alla condotta dell'acquedotto in Arabella.

Sindaco il progetto è ancora in sospeso, il Comune di Soazza ha terminato i lavori relativi alla nuova canalizzazione fino al "pont de fer". Settimana scorsa si è tenuta una riunione con OIM e Comune di Soazza per discutere dei dettagli in merito. Lo studio di fattibilità e il preventivo dei costi consegnati dallo studio d'ingegneria Sciarini SA, atti ad intavolare delle trattative, sono ancora la vaglia del Municipio. Bisogna valutare bene costi e vantaggi derivanti dal collegamento alla condotta dell'acquedotto in progettazione, per lo sfruttamento dell'acqua di sorgente evitando il pompaggio dell'acqua dalla falda a Comederc.

Sindaco chiude l'assemblea, salutando e augurando felici feste di Natale e fine anno.

Chiusura dell'Assemblea alle ore 21:30.

Il Sindaco: Nicola Giudicetti

f.to

La Segretaria: Ursula Rosa