



**Comune di Lostallo**

**Cantone dei Grigioni**

**ORDINANZA  
PER LE TASSE DI ALLACCIAMENTO E  
LE TARIFFE DI UTILIZZAZIONE  
DELL'ACQUA POTABILE (AAP)**



## Indice

ART. 1	BASE LEGALE <sup>1</sup> .....	3
ART. 2	ALLACCIAMENTI E TARIFFE <sup>1</sup> .....	3
ART. 3	DEFINIZIONI <sup>1</sup> .....	3
ART. 4	INCASSO <sup>1</sup> .....	3
ART. 5	CONTRIBUTI DI MIGLIORIA <sup>1</sup> .....	3
ART. 6	TASSE DI ALLACCIAMENTO <sup>1</sup> .....	4
<i>Art. 6.1</i>	<i>Tassa base di allacciamento<sup>1</sup></i> .....	4
<i>Art. 6.2</i>	<i>Tasse di allacciamento sul valore attuale di stima del fabbricato<sup>1</sup></i> .....	4
<i>Art. 6.3</i>	<i>Incasso<sup>1</sup></i> .....	4
ART. 7	TARIFFE DI UTILIZZAZIONE DELL'ACQUA POTABILE <sup>1</sup> .....	5
<i>Art. 7.1</i>	<i>Tariffa sulle installazioni<sup>1</sup></i> .....	5
<i>Art. 7.2</i>	<i>Moltiplicatore per le tariffe<sup>1</sup></i> .....	5
<i>Art. 7.3</i>	<i>Tassa concessione<sup>1</sup></i> .....	5
ART. 8	I.V.A. <sup>1</sup> .....	6
ART. 9	ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE BASE E PER IL CONSUMO <sup>1</sup> .....	6
ART. 10	ENTRATA IN VIGORE <sup>1</sup> .....	6

## **Art. 1      Base legale<sup>1</sup>**

Il regolamento dell'AAP per la fornitura dell'acqua potabile costituisce la base legale delle presenti tariffe che vengono applicate su tutto il territorio del Comune di Lostallo.

## **Art. 2      Allacciamenti e tariffe<sup>1</sup>**

Ogni allacciamento alla rete di distribuzione dell'AAP implica almeno un abbonamento. Gli abbonamenti sono suddivisi nelle seguenti categorie ad ognuna delle quali corrisponde una tariffa unica:

- aziende agricole
- stalle
- economie domestiche
- esercizi pubblici con alloggio
- esercizi pubblici senza alloggio
- grotti
- artigiani, negozi, uffici commerciali, banche ecc.
- industrie
- tasse di allacciamento

## **Art. 3      Definizioni<sup>1</sup>**

Quale periodo di conteggio vale l'anno civile, ossia dal 1. gennaio al 31 dicembre di ogni anno. La tassa di utilizzazione dell'acqua potabile non è frazionabile ed è dovuta per intero.

## **Art. 4      Incasso<sup>1</sup>**

Gli acconti, le bollette e le fatture per la fornitura dell'acqua potabile devono venir pagati entro 30 giorni dall'emissione, senza deduzioni. Il Municipio può emettere i conteggi delle tasse di utilizzazione prima della scadenza dell'anno in corso.

## **Art. 5      Contributi di miglioria<sup>1</sup>**

Per le zone soggetti ai contributi di miglioria, le tasse di allacciamento saranno definite di volta in volta.

## **Art. 6      Tasse di allacciamento<sup>1</sup>**

Le tasse di allacciamento alla rete di distribuzione sono le seguenti:

### **Art. 6.1      Tassa base di allacciamento<sup>1</sup>**

Per ogni categoria di abbonamento di cui al pto. 2 viene prelevata una tassa base di allacciamento di fr. 200.-.

Per la zona industriale la tassa base di allacciamento sarà decisa di volta in volta.

La tassa base di allacciamento è dovuta una sola volta.

### **Art. 6.2      Tasse di allacciamento sul valore attuale di stima del fabbricato<sup>1</sup>**

Oltre alla tassa base di allacciamento fissata al pto. 6.1, verrà prelevata una tassa calcolata in % sul valore attuale di stima del fabbricato (stima ufficiale cantonale), nel modo seguente:

0,5 % - fabbricati agricoli

1,0 % - case di abitazione unifamiliare e proprietà condominiali per uso proprio

2,0 % - case di vacanza o seconda abitazione

2,0 % - case di reddito, appartamenti, ristoranti

2,0 % - edifici a scopo artigianale

Per le zona industriale verranno decise di volta in volta.

In caso di aumento del valore attuale del fabbricato verrà prelevata la differenza di tassa di allacciamento sul valore di investimento che eccede i fr. 50'000.-.

### **Art. 6.3      Incasso<sup>1</sup>**

La tassa base di allacciamento e la tassa di allacciamento vengono conteggiate provvisoriamente al momento dell'accettazione della domanda e in base alla categoria (pto. 6.1) e in base al valore d'investimento (pto. 6.2) e sono dovute al più tardi al momento che avranno inizio i lavori di costruzione. Il conteggio definitivo delle tasse di allacciamento sarà effettuato non appena cresciuta in giudicato la stima ufficiale cantonale della costruzione e dovranno essere pagate entro 30 giorni dalla data della fattura.

## **Art. 7 Tariffe di utilizzazione dell'acqua potabile<sup>3</sup>**

### **Art. 7.1 Tariffa sulle installazioni<sup>3</sup>**

Per l'utilizzazione dell'acqua potabile viene prelevata annualmente la seguente tariffa sulle installazioni:

fr.	40.-	per il primo rubinetto <sup>3</sup>
fr.	25.-	per ogni rubinetto esterno <sup>3</sup>
fr.	6.-	per ogni altro rubinetto <sup>3</sup>
fr.	25.-	per lavatrice rispettivamente lavaggio a mano o simili <sup>3</sup>
fr.	100.-	per l'uso temporaneo a scopo edilizio o agricolo <sup>1</sup>
fr.	5.-	al m3 per capienza per le piscine <sup>2</sup>

### **Art. 7.2 Moltiplicatore per le tariffe<sup>1</sup>**

Per ogni categoria di abbonamento la tariffa base per il consumo di acqua potabile fissata al pto. 7.1 viene così moltiplicata:

100 %	- aziende agricole <sup>1</sup>
100 %	- stalle <sup>1</sup>
100 %	- piscine <sup>2</sup>
100 %	- rubinetti esterni <sup>2</sup>
100 %	- economie domestiche composte da una persona <sup>1</sup>
130 %	- economie domestiche composte da due persone <sup>1</sup>
150 %	- economie domestiche composte da tre e più persone <sup>1</sup>
200 %	- esercizi pubblici con alloggio <sup>1</sup>
200 %	- esercizi pubblici senza alloggio <sup>1</sup>
200 %	- grotti <sup>1</sup>
150 %	- artigiani, negozi, uffici commerciali, banche ecc. <sup>1</sup>
300 %	- industrie <sup>1</sup>

<sup>2</sup> Per decisione dell'Assemblea comunale del 27 maggio 1997 le tariffe per i rubinetti esterni e le piscine non sono assoggettate al moltiplicatore
---

### **Art. 7.3 Tassa concessione<sup>1</sup>**

- valida dal 1. gennaio al 31 dicembre di ogni anno                      fr.     100.-    annui

**Art. 8      I.V.A.<sup>1</sup>**

Tutte le tasse di allacciamento, le tariffe di utilizzazione previste dalla presente ordinanza s'intendono comprensive dell'I.V.A. del 6,5%.

**Art. 9      Adeguamento delle tariffe base e per il consumo<sup>1</sup>**

L'aumento delle tariffe base e per il consumo dell'acqua potabile sarà deciso dall'Assemblea comunale nell'ambito del preventivo annuale del Comune.

**Art. 10      Entrata in vigore<sup>1</sup>**

La presente ordinanza annulla e sostituisce ogni disposizione precedente ed entra in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale.

<sup>1</sup>Approvata dall'Assemblea comunale del: 13 ottobre 1995

<sup>2</sup>Approvato dall'Assemblea comunale del: 27 maggio 1997

<sup>3</sup>Nuove tariffe approvate dall'Assemblea comunale del 10 dicembre 2007

**MUNICIPIO DI LOSTALLO**

Il Sindaco: N. Giudicetti

Il Segretario: M. Valsecchi