



COMUNE DI LOSTALLO

Protocollo

***dell'Assemblea comunale di Lostallo di lunedì,
16 dicembre 2024 alle ore 20.00 in palestra***

Trattande:

- 1. Preventivo 2025**
 - 1.1 - approvazione
 - 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2025 all'80% dell'imposta cantonale semplice
- 2. Rinnovo delle delegazioni comunali in enti intercomunali**
 - 2.1 - nomina supplente membro della direzione della Casa di cura del Circolo di Mesocco fino al 31.12.2025
- 3. Informazione riguardo agli interventi effettuati e in progetto a seguito dei danni dell'alluvione 21.06.2024**
 - **SOMA** misure immediate, **INFRA** infrastrutture forestali, **SAU** terreni agricoli, **IAG** strade agricole e accesso alpi e **DEP2** deponia Gagna de Sort
 - **strada forestale Rura-Montogn**
 - **riale San Giorg**
 - **interventi futuri**
- 4. Eventuali**

Presenti

Municipio: Nicola Giudicetti, sindaco, Andrea Peduzzi, vicesindaco, Ygor Capelli, Filipe Ferreira Carneiro e Moreno Monticelli, municipali (5).

Dipendenti: Ursula Rosa, segretaria comunale (non vota), Deborah Capelli, collaboratrice amministrativa (non vota), Edoardo Succetti e Moamer Zulic, operai comunali.

Presenze

senza diritto di voto: nessuno.

Uditori nessuno.

Totale cittadini 26

totale degli aventi diritto di voto 31



COMUNE DI LOSTALLO

Scrutatori quali scrutatori sono proposti ed eletti all'unanimità
Moreno Tschudi e Mergan Mavraj.

Ordine del giorno l'ordine del giorno è approvato.

Il verbale dell'assemblea del 3 giugno 2024 è stato pubblicato, secondo l'uso locale, in base all'art. 11 della Legge sui comuni GR. Durante il periodo di esposizione di 30 giorni non sono state inoltrate opposizioni, di conseguenza si ritiene approvato il suddetto protocollo.

Sindaco apre la seduta chiedendo un minuto di silenzio in memoria delle vittime dell'alluvione del 21 giugno 2024.

Trattanda 1) **Preventivo 2025**

- 1.1 - approvazione
- 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2025 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Sindaco precisa che come per gli anni passanti la presentazione dei dicasteri non cambia, propone di passarli in rassegna e di soffermarsi in caso di evidenti modifiche o su richiesta di informazioni da parte dei cittadini.

Spiega che in merito ai lavori di ripristino causa i danni alluvionali i Comuni di Roveredo, Grono, Cama, Lostallo, Soazza e Mesocco hanno stipulato un accordo di prestazione e di collaborazione, incaricando quale direzione generale dei progetti l'Ufficio foreste e pericoli naturali. In particolare per i progetti inerenti alle misure immediate delle opere di protezione, al ripristino delle infrastrutture forestali e le misure di ripristino agricole. Il Comune di Lostallo assume la funzione di posto di pagamento dei costi e li registra in base ad una struttura contabile separata sotto la supervisione della direzione generale.

Sebbene rispetto ai suddetti lavori di ripristino si andrà incontro ad un elevato costo, per il momento non è previsto un aumento del fattore fiscale. A conti fatti, con tutti gli elementi supplementari si procederà a valutare la situazione necessaria.

Si passa in rassegna ogni dicastero:

Amministrazione generale

0120 **Esecutivo**
Nessuna osservazione

0210 **Amministrazione comunale**

A seguito dell'aumento del pensus lavorativo del 20% di Aline Zibung-Stanga in qualità di collaboratrice amministrativa aiuto segretaria, tenuto conto dell'elevata mole di lavoro a seguito dell'alluvione, da aprile 2025 in considerazione di ritorno alla normalità, Ursula Rosa su espresso desiderio diminuirà il suo pensus all'80%.

0220 **Edilizia privata**
Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

0260	Regione Nessuna osservazione
0290	Immobili amministrativi Nessuna osservazione

Ordine pubblico e sicurezza, difesa

1110	Polizia Nessuna osservazione
1403	Curatele e tutele Nessuna osservazione
1408	Registro fondiario del Moesano Nessuna osservazione
1409	Ufficio stime, catasto e misurazione Nessuna osservazione
1500	Pompieri Nessuna osservazione
1507	Polizia del fuoco Nessuna osservazione
1610	Poligoni di tiro Nessuna osservazione
1620	Protezione civile (in generale) Nessuna osservazione

Formazione

2110	Scuola dell'infanzia Nessuna osservazione
2120	Scuola elementare

Moreno Tschudi chiede info riguardo ai tassi di ammortamento.

Segretaria precisa che i tassi di tutti gli ammortamenti sono determinati dalle direttive cantonali secondo MCA2. Nel caso concreto per le opere edili viene attuato un tasso in modo lineare del 3.03% (durata utilizzo 33 anni), per l'arredo del 12.5% (durata utilizzo 8 anni) e riguardo ai costi progettazione/DL del 20% (durata utilizzo 5 anni).

2130	Grado superiore / secondario SEC-SAP Nessuna osservazione
2140	Scuole di musica Nessuna osservazione
2170	Edificio scolastico Nessuna osservazione
2180	Assistenza diurna Nessuna osservazione
2190	Direzione e amministrazione scolastica

Sindaco precisa che la nostra direttrice è stata assunta quale ispettrice scolastica per il Grigioni Italiano. Di conseguenza nei prossimi giorni verrà pubblicato il concorso per un/a nuova direttrice ad un pensum del 20%.

2192	Scuola popolare e altro Nessuna osservazione
------	--



COMUNE DI LOSTALLO

2200	Scuole speciali Nessuna osservazione
3110	Musei e arti figurative Nessuna osservazione
3210	Centro culturale di Circolo Nessuna osservazione
3290	Cultura Nessuna osservazione
3410	Sport Nessuna osservazione
3420	Tempo libero Nessuna osservazione
3500	Chiese e affari religiosi Nessuna osservazione

Sanità

4110	Ospedali Nessuna osservazione
4120	Case medicalizzate, di riposo e di cura

Sindaco

sottolinea che il nostro Comune è popolato da diversi anziani, come già nei recenti anni scorsi molti dei quali sono ospiti nelle diverse case di cure nella Regione. Non vi è un obbligo di risiedere presso la nostra casa di cura di Circolo a Mesocco, la quale esterna la problematica di presenze. A tal proposito è in corso un progetto per un'aggregazione con la Fondazione Opera Mater Christi di Grono, che dovrà essere esaminato dai tre Comuni dell'alta Valle.

La Commissione sanitaria nominata dalla Regione Moesa è al vaglio riguardo ad un'assunzione amministrativa strategica generale riguardo a tutti i servizi sanitari presenti in Valle.

4210	Cure ambulatoriali Nessuna osservazione
4220	Servizi di salvataggio Nessuna osservazione
4320	Lotta contro le malattie, altro Nessuna osservazione
4330	Servizio medico scolastico Nessuna osservazione
5450	Prestazioni a famiglie

Sindaco

specifica che i costi relativi ai servizi di assistenza ai bambini complementare alla famiglia (famiglie diurne e strutture di custodia collettiva diurna) vanno sempre aumentando con l'arrivo di diverse famiglie con bambini piccoli e il maggior bisogno di lavorare da parte di entrambi i genitori. Bisognerebbe fare un appello alle mamme di Lostallo per mettersi a disposizione in qualità di mamme diurne per la custodia dei bambini del paese, con conseguenti opportunità di guadagno.



COMUNE DI LOSTALLO

5720 **Aiuto sociale secondo la legge**

Nessuna osservazione

5730 **Asilo/rifugiati**

Nessuna osservazione

Trasporti

6130 **Strade cantonali**

Nessuna osservazione

6150 **Strade comunali**

Nessuna osservazione

6151 **Illuminazione pubblica**

Nessuna osservazione

6152 **Ripari fonici A13**

Nessuna osservazione

6220 **Traffico regionale**

Margherita Cadenazzi

chiede informazioni riguardo alle carte giornaliere FFS.

Sindaco

precisa che da quest'anno si possono acquistare le carte giornaliere FFS risparmio anche presso la cancelleria di Lostallo, in quanto non ci sono più direttive riguardo alla quantità di biglietti da acquistare. Per avere dei vantaggi bisogna acquistarli in anticipo fino a quando ci sono biglietti disponibili.

6400 **Agenzia postale**

Nessuna osservazione

Protezione dell'ambiente e assetto del territorio

7100 **Approvvigionamento idrico (in generale)**

Nessuna osservazione

7101 **Approvvigionamento idrico (azienda comunale)**

Sindaco

informa che il montaggio dei contatori del consumo d'acqua non è andato a buon fine come programmato. Si stima che mancano ancora 150 economie domestiche e la posa verrà ultimata entro alcuni mesi. L'introduzione del nuovo sistema di tassazione al consumo è previsto a partire dal 2026. Il Municipio fisserà la tassa commisurata alla quantità per m3 secondo le effettive necessità finanziarie dell'azienda.

Il deficit previsto è dovuto ai rilevanti ammortamenti. In futuro bisognerà calcolare una maggior tassazione per l'autofinanziamento dell'azienda municipalizzata riguardo all'approvvigionamento idrico.

7201 **Smaltimento delle acque di scarico**

Nessuna osservazione

7300 **Gestione rifiuti (centro carogne)**

Nessuna osservazione

7301 **Gestione rifiuti (azienda comunale)**

Nessuna osservazione

7410 **Opere di sistemazione dei corsi d'acqua**

Nessuna osservazione



COMUNE DI LOSTALLO

7710	Cimitero e sepoltura
Sindaco	L'importo di CHF 35'000.00 è stato preventivato per la sistemazione del piazzale con la creazione di un passaggio per persone disabili e la creazione di una nuova serie di loculi presso il cimitero di Lostallo.
7790	Protezione dell'ambiente Nessuna osservazione
7900	Assetto del territorio Nessuna osservazione
<u>Economia</u>	
8110	Agricoltura Nessuna osservazione
8120	Miglioramenti strutturali – agricoli e sentieri
Moreno Monticelli	informa che è stato allestito un programma periodico per la sistemazione delle strade agricole fino al 2027, in accordo con l'Ufficio cantonale per l'agricoltura con l'ottenimento di sussidi. Alcune strade sono state integrate nel progetto costi danni alluvione. Nel corso del 2025 si inizierà con i lavori di migioria.
8180	Economia alpestre Nessuna osservazione
8200	Selvicoltura Nessuna osservazione
8250	Strada forestale Rura Montogn Anche i lavori di sistemazione della strada forestale rientreranno nel progetto danni alluvionali in parte sussidiati.
8290	Servizio tecnico Nessuna osservazione
8400	Turismo
Margherita Cadenazzi	ritorna come già negli anni precedenti chiedendo se c'è in previsione l'introduzione di una tassa sul turismo. Ritiene che non dovrebbe essere il cittadino a pagare, ma chi usufruisce dei vantaggi turistici.
Sindaco	precisa non è in previsione la discussione per definire una tassa turistica. Il festival Shankra dal 2025 non si svolgerà più e di conseguenza non ci sarebbero tanti utenti, ma andrebbero a pagare una tassa chi si occupa della ristorazione e l'alberghiero, che già fanno faticare a tirare avanti.
Monticelli Moreno	precisa che attualmente solo quattro Comuni nella Regione Moesa hanno in vigore la tassa turistica.
8710	Elettricità (in generale)
Sindaco	precisa che le tariffe dell'energia elettrica per il 2025 non sono ancora state definite e pubblicate, ma sarà questione di pochi giorni. Spiega che ci sono state molteplici discussioni, laboriose trattative e approfondimenti prima di decidere da che parte propendere. La scelta di



COMUNE DI LOSTALLO

aggregarsi con Repower SA è dovuta soprattutto al fatto di seguire una linea prudentiale. Momenti di incertezza anche a causa dell'alluvione hanno portato a decidere sulla prudenza.

Anticipa che si prospetta una diminuzione delle tariffe di almeno 5 cts in meno rispetto all'anno scorso, oltre un ulteriore ribasso di 1 cts per il tramite dei ricavi provenienti dalla vendita dell'energia di concessione a favore dei Comuni.

Finanze e imposte

9100	Imposte comunali generali
9101	Imposte speciali
9300	Perequazione finanziaria
9500	Partecipazioni
9610	Interessi
9630	Immobili di beni finanziari
9691	Patrimonio di congondimento
9710	Ridistribuzioni
	Nessuna osservazione

Si passa in rassegna il preventivo riguardo agli investimenti. In merito alla fermata dell'auto-postale nei pressi del ristorante Groven esiste un progetto che causa l'alluvione si è arenato e verrà riattivato nel 2025. I costi riguardo all'alluvione verranno precisati in dettaglio alla trattanda 3. Per il ripristino della sorgente Viseg e altri danni per l'approvvigionamento idrico AXPO parteciperà con una donazione di CHF 100'000.00.

Mazzoni Jonathan presenta il rapporto della Commissione della gestione e revisione da lui presieduta.

RICAPITOLAZIONE DEL PREVENTIVO		PREVENTIVO 2025	
Cap.	Oggetto	Costi	Ricavi
0	Amministrazione generale	484'800.00	59'000.00
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	87'800.00	47'000.00
2	Formazione	1'611'060.00	234'200.00
3	Cultura, sport e tempo libero, chiesa	48'800.00	0.00
4	Sanità	495'500.00	1'200.00
5	Sicurezza sociale	134'300.00	2'400.00
6	Trasporti	162'250.00	19'950.00
7	Protezione ambiente, assetto territorio	576'800.00	441'150.00
8	Economia	762'600.00	295'350.00
9	Finanze e imposte	64'500.00	3'383'402.00
	Totali	4'419'410.00	4'483'652.00
	Avanzo d'esercizio/utile	64'242.00	
	A pareggio	4'483'652.00	4'483'652.00



COMUNE DI LOSTALLO

Decisione	presenti al momento della votazione 31 cittadini <u>con 31 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
approva	il preventivo 2025 del Comune come presentato e così riassunto gestione corrente CHF 4'419'410.00 totale delle uscite CHF 4'483'652.00 totale delle entrate CHF 64'242.00 avanzo/utile 2025

- 1.2 - fissazione del tasso per le imposte comunali 2023 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Decisione	presenti al momento della votazione 31 cittadini <u>con 31 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
fissa	il tasso per le imposte comunali 2025 all'80% dell'imposta cantonale semplice

Piano finanziario 2023-2026

Sindaco informa che a seguito dell'impegnativo anno trascorso causa l'alluvione, non è stato aggiornato il piano finanziario, in quanto non erano prevedibili i costi di ripristino. Nel 2025 si provvederà a stilare il piano finanziario in modo dettagliato.

La presentazione del piano finanziario non richiede un'approvazione da parte dell'assemblea. Trattasi di un documento informativo nel quale sono menzionati gli indicatori finanziari e gli investimenti che il Municipio ritiene di realizzare nei prossimi anni. La decisione definitiva sugli stessi sarà comunque sempre di competenza dell'assemblea.

Trattanda 2) Rinnovo delle delegazioni comunali in enti intercomunali

- 2.1 - nomina supplente membro della direzione della Casa di cura del Circolo di Mesocco fino al 31.12.2025

Sindaco precisa che a seguito della dipartita della signora Claudia Peduzzi l'assemblea deve nominare un delegato per la carica di supplente membro della direzione. Chiede ai presenti chi fosse interessato.



COMUNE DI LOSTALLO

Piergiorgio Paggi membro diretto della direzione chiede di soprassedere alla nomina del/la supplente in quanto sono in atto delle valutazioni per un'eventuale aggregazione intercomunale tra la casa di cura per anziani di Mesocco e la Fondazione Opera Mater Christi di Grono. Di conseguenza le cariche dei delegati comunali in direzione verranno a cadere.

Sindaco di conseguenza con l'accordo dei cittadini si decide di soprassedere alla nomina del/la delegato/a supplente, come proposto da Paggi, riportando la trattanda alla prossima assemblea comunale prevista nel giugno 2025 in caso di evenienza.

Trattanda 3) Informazione riguardo agli interventi effettuati e quelli in progetto a seguito dei danni dell'alluvione 21.06.2024

3.1 - **SOMA** misure immediate, **INFRA** infrastrutture forestali, **SAU** terreni agricoli, **IAG** strade agricole e accesso alpi e **DEP2** deponia Gagna de Sort
- **strada forestale Rura-Montogn**
- **riale San Giorg**
- **interventi futuri**

Sindaco passa la parola al municipale Moreno Monticelli il quale illustra una presentazione dettagliata, soprattutto in merito ai costi e ai relativi sussidi, come pure una documentazione fotografica dei lavori effettuati finora. Oltre a ciò vengono illustrati a grandi linee i progetti in previsione presso i riali S.Giorgio e Bogiasch.

Moreno Monticelli aggiunge che non è ancora stato allestito il progetto relativamente alla zona Sorte sponda destra, in quanto si è in attesa della carta dei pericoli, si prevede un risultato per il mese di marzo, a seguire si potrà prevedere gli interventi da effettuare. Si è deciso di anticipare i tempi incaricando lo studio Beffa & Tognacca per un progetto preliminare di massima allo scopo di guadagnare tempo riguardo all'attuabilità dei presumibili lavori di ripristino al ricevimento della carta dei pericoli aggiornata. Tiene a precisare che per gli interventi finora effettuati tutte le ditte hanno lavorato in modo impeccabile e in tempi brevi.

Piergiorgio Paggi su richiesta gli viene precisato che la fermata dell'autopostale provvisoria a Sorte è a disposizione per tutti gli utenti, non solo per gli allievi.

Mirco Rosa chiede informazioni riguardo agli interventi alle strade agricole.

Moreno Monticelli precisa che saranno attuate delle migliorie su tutte le strade agricole danneggiate, anche quelle precedenti ai danni alluvionali, per la maggior parte rientrano nel progetto sussidiato al 100%. Per le strade agricole che non rientrano nel progetto danni alluvionali è in corso un programma di risanamento supervisionato dallo studio d'ingegneria Abbaco SA. I relativi costi per il miglioramento delle infrastrutture stradali usufruiranno dei contributi agricoli elargiti dal Cantone.



COMUNE DI LOSTALLO

Sindaco informa che le donazioni per i danni alluvionali ammontano attualmente a ca CHF 3'000'000.-, gestiti dalla Commissione donazione che non ha ancora deciso riguardo alla distribuzione. Il ripristino dei terreni agricoli sarà comunque totalmente coperto. Anche i fondi del patronato e della catena di solidarietà verranno elargiti, ma non si sa ancora in che misura e per quali progetti.

Piergiorgio Paggi chiede se le donazioni versate sul conto intestato al Comune di Lostallo sono gestite dal Municipio.

Sindaco spiega che il Comune non può decidere autonomamente, ma è sempre competente la Commissione. Sicuramente le donazioni con un legato, per esempio al salvataggio, verranno usate per la tematica in questione.

Precisa che per i lavori di ripristino della strada forestale Rura-Montogn, una volta allestito il progetto verrà sottoposto all'assemblea comunale lo stanziamento del credito.

Trattanda 4) Eventuali

Luigi Fossati chiede se il preventivo riguardo ai lavori della Via Mala è stato rispettato.

Sindaco comunica che a breve verrà allestita la liquidazione finale per poter fare i conteggi definitivi, ma da un primo calcolo approssimativo il preventivo è stato rispettato.

Informa che anche i lavori della piazza sono finiti e i costi nettamente inferiori a quanto stanziato.

Chiude l'assemblea, salutando e augurando felici feste di Natale e fine anno.

Chiusura dell'Assemblea alle ore 21:30

Il Sindaco: Nicola Giudicetti

f.to

La Segretaria: Ursula Rosa