



## COMUNE DI LOSTALLO

### **Protocollo**

***dell'Assemblea comunale di Lostallo di lunedì,  
23 marzo 2026 alle ore 20.00, sala polivalente palazzo scolastico***

#### **Trattande:**

- 1. Allestimento appalto, verifica offerte e preparazione progetto esecutivo per la costruzione del vallo di protezione a Sorte sponda destra**
  - 1.1 - informazioni
  - 1.2 - stanziamento di un credito di CHF 165'000.00 sussidiato al 60-65%, a carico del Comune ~ CHF 62'000.00
  
- 2. Associazione intercomunale Casa di Cura per Anziani del Circolo di Mesocco**
  - 2.1 - informazioni
  - 2.2 - stanziamento di un prestito di CHF 60'000.00
  
- 3. Rinnovo delle delegazioni comunali in enti intercomunali**
  - 3.1 - nomina delegati per il triennio 2026 - 2028
  - 3.2 - nomina sostitutiva del membro municipale del Consiglio di vigilanza dell'Istituto autonomo intercomunale "Media Mesolcina Energia" MME
  
- 4. Informazioni del Municipio**
  
- 5. Eventuali**

---

#### **Presenti**

- Municipio:** Moreno Monticelli, sindaco, Moreno Tschudi, vicesindaco, Filipe Ferreira Carneiro, Alan Giudicetti e Allen Maffei, municipali (5).
- Dipendenti:** Ursula Rosa, segretaria comunale (non vota), Aline Zibung-Stanga, collaboratrice amministrativa (non vota), Lee Rosa, apprendista (non vota), Edoardo Succetti e Moamer Zulic, operai comunali.
- Presenze senza diritto di voto:** Marco Sangalli.
- Uditori** nessuno.
- Totale cittadini** 32 con diritto di voto

**totale degli aventi diritto di voto 37**



## COMUNE DI LOSTALLO

**Scrutatori** quali scrutatori sono proposti ed eletti all'unanimità Patrick Mottis e Ivan Francioli.

**Ordine del giorno** l'ordine del giorno è approvato.

Il verbale dell'assemblea del 9 dicembre 2025 è stato pubblicato, secondo l'uso locale, in base all'art. 11 della Legge sui comuni GR. Durante il periodo di esposizione di 30 giorni non sono state inoltrate opposizioni, di conseguenza si ritiene approvato il suddetto protocollo.

**Moreno Monticelli** apre la prima seduta della nuova legislatura del Municipio 2026-2029.

**Trattanda 1)** **Allestimento appalto, verifica offerte e preparazione progetto esecutivo per la costruzione del vallo di protezione a Sorte**

- 1.1 - informazioni
- 1.2 - stanziamento di un credito di CHF 165'000.00 sussidiato al 60-65%, a carico del Comune ~ CHF 62'000.00

**Sindaco** illustra il progetto tramite slides richiamando alcune informazioni generali utili alla comprensione dell'intervento. Il progetto esecutivo è stato trasmesso ai preposti uffici cantonali e federali per la loro presa di posizione. Nel corso dei mesi di aprile e maggio è prevista l'esposizione pubblica della documentazione, che sarà consultabile presso la Cancelleria comunale.

I fondi interessati dall'ubicazione del vallo dovranno essere espropriati. I proprietari dei fondi interessati saranno informati personalmente, in particolare per quanto riguarda la procedura. Naturalmente, si cercherà per quanto possibile di trovare una soluzione consensuale per l'acquisto dei terreni.

Viene quindi presentato un preventivo dei costi complessivi, stimati in ca CHF 8'490'000.00, sussidiati per ca 60-65%, a seguire potranno intervenire altri contributi/donazioni ancora da definire. Il costo dettagliato potrà essere specificato con l'inoltro degli appalti, a seguire si potranno stabilire anche le compensazioni delle donazioni.

Chiede se ci sono domande, ed in assenza si passa alla votazione.

**Decisione** presenti al momento della votazione 37 cittadini  
con 37 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti  
l'Assemblea

**stanzia** **il credito di CHF 165'000.00 sussidiato al 60-65%, a carico del Comune ~ CHF 62'000.00, per l'allestimento appalto, verifica offerte e preparazione progetto esecutivo per la costruzione del vallo di protezione a Sorte sponda destra.**



## COMUNE DI LOSTALLO

### Trattanda 2) Associazione intercomunale Casa di Cura per Anziani del Circolo di Mesocco

- 1.1 - informazioni
- 1.2 - stanziamento di un prestito di CHF 60'000.00

#### **Sindaco**

Si informa l'assemblea che, a seguito di diverse circostanze esterne, si è registrata una diminuzione del numero di pazienti, con conseguenti difficoltà finanziarie per la Casa anziani. A fronte di questa situazione, il Consiglio direttivo ha richiesto ai Comuni fondatori un prestito complessivo di CHF 300'000.-, da ripartire secondo le quote statutarie: 60% Mesocco, 20% Soazza e 20% Lostallo. Si precisa che la Direttrice ha rassegnato le dimissioni ed è stata assunta dalla Fondazione Opera Mater Christi. Inoltre, anche il Presidente e un membro del Comitato direttivo, rappresentanti del Comune di Mesocco hanno rassegnato le dimissioni. I nuovi membri sono già stati nominati dal Consiglio comunale di Mesocco nelle persone di: Christian De Tann e Michele Papparella. Viene presentata una statistica relativa ai pazienti esterni e domiciliati nel Comune di Lostallo a partire dal 2014; attualmente non vi sono degenti domiciliati a Lostallo.

Si informa inoltre sui posti letto riconosciuti dal Canton Grigioni in Valle Mesolcina sono 130: la struttura di Mesocco dispone di 40 posti.

Nel corso degli ultimi mesi è stata valutata l'ipotesi di una fusione con la Fondazione Opera Mater Christi. Tuttavia, tale opzione è stata attentamente analizzata dai Comuni, che hanno ritenuto opportuno orientarsi verso soluzioni alternative. È stata quindi proposta la creazione di una nuova struttura giuridica per la gestione congiunta dei servizi agli anziani, senza modificare la proprietà degli immobili, con l'obiettivo di razionalizzare l'organizzazione e ridurre i costi. Questa proposta non è stata accolta dalla Fondazione, per la quale la fusione rappresentava l'unica opzione percorribile.

Attualmente sono in corso ulteriori valutazioni. È stato incaricato anche uno specialista del settore per approfondire le possibili soluzioni.

Tra le prospettive considerate vi è una collaborazione con ACAM Spitem Moesa, già oggetto di primi contatti costruttivi e attualmente in fase di analisi. Sono inoltre allo studio ulteriori sviluppi, quali l'integrazione di uno studio medico, servizi di fisioterapia e altre offerte sanitarie, con l'obiettivo di creare un centro sanitario moderno e sostenibile per l'Alta Valle. Si sottolinea che rimangono aperte anche possibilità di collaborazione con altre istituzioni, inclusa la stessa Fondazione Opera Mater Christi.

#### **Piergiorgio Paggi**

è presente e veste la carica di Vicepresidente nella Direzione generale. Aggiunge per quanto riguarda il bilancio, che per autofinanziarsi dovrebbero esserci almeno 35 degenti, in precedenza la casa di cura si è sempre autofinanziata. La problematica è sorta per la mancanza di occupazione generale. Negli anni è cambiato il sistema, migliorata l'assistenza domiciliare e di conseguenza la maggior parte degli anziani rimane a casa assistita esternamente. Informa che i Comuni di Mesocco e Soazza hanno già approvato i crediti da versare a titolo di prestito, che verranno compensati con le fatture dei degenti da luglio 2026. Il nuovo direttore della casa, specialista in materia, avrà l'incombenza



## COMUNE DI LOSTALLO

di verificare e trovare una soluzione al fine di rendere l'istituto nuovamente indipendente finanziariamente.

**Diego Moles** chiede maggiori informazioni riguardo alle condizioni del prestito, inoltre si chiede come mai negli anni scorsi nessuno dei delegati ha esposto questa problematica finanziaria.

**Sindaco** risponde che non si è definito temporalmente una scadenza per il rimborso del prestito.

**Piergiorgio Paggi** il problema sta nella mancanza di liquidità a breve termine, auspicando che nei mesi successivi si vada migliorando nell'ottica di realizzare pure degli utili. Guardando la statistica dei degenti, fino al 2023 c'erano abbastanza pazienti per autofinanziarsi. Di conseguenza non è una problematica sorta da lungo termine.

**Sindaco** precisa che non ci sono condizioni a livello di interessi o altri dettami, l'unica proposta è quella del compenso delle future fatture indirizzate ai rispettivi Comuni per i costi pubblici dei degenti. Precisa che la nostra è l'unica casa anziani pubblica.

**Mirco Rosa** comunica che se la tendenza dell'occupazione andrà diminuendo il Comune si potrà vedere ancora a dover affrontare ulteriori richieste di prestiti, che potrebbero anche venir respinti dalla volontà popolare.

**Sindaco** invita gentilmente le persone del nostro Comune, in caso di necessità di degenza, di avere un occhio di riguardo e tenere in considerazione la nostra Casa di cura.

<b>Decisione</b>	presenti al momento della votazione 37 cittadini <u>con 37 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
------------------	--

<b>autorizza</b>	<b>un prestito di CHF 60'000.00 per l'Associazione intercomunale Casa di Cura per Anziani del Circolo di Mesocco.</b>
------------------	---

**Trattanda 3)** **Rinnovo delle delegazioni comunali in enti intercomunali**  
nomina delegati per il triennio 2026 – 2028

**Sindaco** passa la parola alla segretaria comunale Ursula Rosa

**Segretaria** precisa che nell'ordine del giorno è stata menzionata la durata della carica maggiormente breve triennio 2026-2028, riferita allo statuto della Corporazione intercomunale per la depurazione delle acque DAAM, per tutti gli altri enti il periodo è fissato a 4 anni, come la legislatura attuale per le cariche delle autorità comunali.



## COMUNE DI LOSTALLO

Di conseguenza, con l'accordo dei presenti, i candidati verranno nominati per il periodo determinato dagli statuti vigenti dei diversi enti.

Informa che nei mesi scorsi sono stati contattati tutti i delegati rappresentanti gli enti intercomunali, per sondare l'eventuale disponibilità a mantenere la carica anche per il periodo 2026-2028/9. Si passa alla lettura di tutti i candidati proposti e alla verifica di eventuali interessati seduta stante. Ringrazia tutti i delegati che hanno ricoperto la carica e i futuri delegati per l'impegno profuso.

<b>Decisione</b>	presenti al momento della votazione 37 cittadini <u>con 37 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti</u> l'Assemblea
<b>nomina</b>	i seguenti delegati
delegati diretti	<b><u>Casa di cura del Circolo di Mesocco (2026-2029)</u></b> Fossati Luigi, Tamò Rosa Lara, Tonolla Giuseppe, Gruppo ricreativo (2), Robassa Flavio
supplenti	Tondelli Luciano, Gruppo ricreativo (1)
membri della direzione	Paggi Piergiorgio, Monticelli Moreno
delegato municipale	<b><u>DAAM (2026-2028)</u></b> Tschudi Moreno
delegati diretti	Capelli Igor, Lia Roberto, Giudicetti Alan, Postizzi Claudio, Rosa Damiano, Rosa Sascha, Tondelli Luciano
supplenti	De Ritz Mattia, Mavraj Mergan
delegati diretti	<b><u>Servizio ambulanza del Moesano (2026-2029)</u></b> Paggi Piergiorgio, Sangalli Marco, Ferreria Carneiro Filipe
supplenti	Lia Michela
delegati diretti	<b><u>ACAM (2026-2029)</u></b> Sangalli Marco, Ferreria Carneiro Filipe
supplenti	Robassa Flavio
delegati diretti	<b><u>Centro culturale di circolo (2026-2029)</u></b> Cadenazzi Margherita, Sciuchetti Vincenzo
delegati diretti	<b><u>CRER (2026-2029)</u></b> Succetti Lino, Mavraj Mergan
supplenti	Maffei Allen
delegati diretti	<b><u>MME – membri consiglio vigilanza (2026-2029)</u></b> Decristophoris Luca, Giudicetti Alan, Rosa Sascha
delegati diretti	<b><u>Corporazione scolastica Moesano (2026-2029)</u></b> Luzzi Omar, Balestra Maela, Sanz Aguilar Oscar, Zulic Rosa Carol,
delegato municipale	Ferreira Carneiro Filipe
delegati diretti	<b><u>Corporazione scolastica SEC/SAP (2026-2029)</u></b> Luzzi Omar, Moles Diego, Tamò Nadia, Tamò Rosa Lara,
supplenti	Monticelli Fabian, Balestra Maela
delegati diretti	<b><u>Corpo pompieri Alta Mesolcina (2026-2029)</u></b> Tschudi Manuela e Lia Luigi



## COMUNE DI LOSTALLO

### Trattanda 4) Informazioni dal Municipio

**Sindaco**

passa la parola ai colleghi Municipali:

**Alan Giudicetti**

presenta il progetto per la fermata dell'autopostale per le corse dirette Bellinzona – Coira. Attualmente il tragitto è provvisorio. Comunica che il primo progetto non è andato a buon fine a seguito di mancanza di disponibilità per finalizzare un accordo per il tragitto su proprietà privata. Viene presentata la soluzione alternativa nel frattempo studiata con i diversi dettagli. Il Cantone ha garantito per un certo lasso di tempo la volontà di mantenere la fermata a Lostallo, a lungo andare non si può avere garanzia. Avendo ricevuto conferma dell'interesse da parte dell'assemblea a mantenere questo servizio, comunica che il progetto verrà ripreso e portato avanti. Appena in possesso della documentazione definitiva, verrà ripresentato con il preventivo della spesa per lo stanziamento del credito.

**Moreno Tschudi**

informa la popolazione rispetto alla situazione attuale in zona artigianale a Cabbio. Dopo un incontro con i rappresentanti del Comune Patriziale si è deciso di procedere con l'urbanizzazione delle ultime quattro particelle ubicate nella parte nord. Nel mese di giugno verrà portata la trattanda con tutte le informazioni dettagliate anche a livello finanziario. Spiega la futura nuova conformazione del terreno nei pressi del parco giochi e gli interventi di sistemazione previsti: sostituzione recinzione, allacciamenti allo stabile e formazione di un parcheggio.

**Sindaco**

comunica che gli organizzatori hanno contatto il Municipio per lo svolgimento del festival Shankra durante il mese di luglio. Il Municipio ha esaminato la questione e ha comunicato ai promotori che lo svolgimento della manifestazione può essere preso in considerazione, subordinatamente all'ottenimento di adeguate garanzie.

Riferisce sulla situazione riguardo al progetto per le opere di protezione a Cabbio, già pronto per la fase esecutiva. L'evento alluvionale del 2024 ha tuttavia modificato il quadro di riferimento, rendendo necessario un riesame di alcuni aspetti prima di poter procedere.

Entro la fine dell'anno si prevede di disporre di dati aggiornati, anche alla luce della revisione della carta dei pericoli.

Nei prossimi anni bisognerà pure prevedere misure di intervento per la zona residenziale in Arabella.

Aggiorna riguardo alla situazione degli interventi in merito ai danni causati dall'alluvione del 2024 e dei relativi costi. I cantieri San Giorg e strada forestale sono in atto dopo una pausa causa ricorsi intervenuti. Pure le strade agricole verranno sistemate prossimamente.



## COMUNE DI LOSTALLO

### Trattanda 5) Eventuali

**Sindaco** considerato che non ci sono ulteriori interventi,  
ringrazia e saluta i presenti chiudendo la seduta.

### **Chiusura dell'Assemblea alle ore 21:10**

Il Sindaco: Moreno Monticelli

f.to

La Segretaria: Ursula Rosa