

## Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

### Edifici abitativi

(edificio abitato permanentemente / temporaneamente) incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

#### Progetto di costruzione

- Nuova costruzione
- Costruzione esistente
  - Rinnovo
  - Ampliamento verso l'interno
  - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
  - Destinazione ad altro scopo
  - Demolizione e ricostruzione

#### Da inoltrare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ (in caso di edifici abitativi agricoli)

- Decisione d'accertamento dell'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio

#### Destinazione della costruzione

##### Progetto di costruzione non agricolo:

- Edificio abitato permanentemente
- Casa di vacanza / per il fine settimana, rifugio di caccia
- Garage
- Rimessa
- Legnaia
- Casetta da giardino
- Alveare
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.):

.....  
 .....

##### Progetto di costruzione agricolo:

- Edificio abitato permanentemente
- Edificio agricolo abitato temporaneamente (cascina)
- Caseificio / Casera
- Garage
- Rimessa
- Legnaia
- Casetta da giardino
- Alveare
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.):

.....  
 .....

## Indicazioni relative alla situazione abitativa (in caso di progetti di costruzione agricoli)

L'edificio abitativo fa parte dell'azienda agricola ai sensi della LDFR?  sì  no

Se sì: la decisione d'accertamento dell'Ispettorato del registro fondiario (art. 84 LDFR) deve essere allegata alla domanda.

L'edificio viene abitato da:  proprietario  affittuario

### Indirizzo dell'affittuario:

Cognome / Nome: ..... Telefono: .....

Via / no.: ..... Cellulare: .....

CAP/ luogo: ..... E-mail: .....

## Utilizzazione della costruzione

Età / Anno di costruzione: .....

Ultima ristrutturazione: .....

Scopo originario della costruzione:

.....

fino al (anno): .....

Modifica dell'utilizzazione della costruzione in:

.....

dal (anno): .....

La **parte abitativa** è stata utilizzata per **scopi agricoli**?

no  sì

fino al (anno): .....

Durata di utilizzazione: ..... giorni /

anno

La parte abitativa esistente è stata utilizzata **anche a scopo di vacanza**?

no  sì

dal (anno): .....

Durata di utilizzazione: ..... giorni / anno

La parte abitativa esistente è stata utilizzata **esclusivamente a scopo di vacanza**?

no  sì

dal (anno): .....

Durata di utilizzazione: ..... giorni / anno

Ulteriori indicazioni: .....

.....

## Costi di costruzione stimati

Stima dei costi per il progetto di costruzione:

Totale (CHF): .....

## Aspetto edilizio

Colore / materiale della facciata, del tetto, ecc.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Urbanizzazione

## Acqua (indicare le condotte sui piani)

Prelievo:

- all'interno della costruzione / dell'impianto:
  - esistente
  - allacciamento previsto
  
- nell'area circostante:
  - esistente
    - sorgente
    - torrente
    - fontana
  - captazione prevista
    - captazione di sorgente
    - fontana

Allacciamento idrico / Impianti sanitari:

- |              |                                    |                                   |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Cucina       | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> prevista |
| Bagno/doccia | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsti |
| Gabinetto    | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsto |

Altri allacciamenti:

- .....  esistente  previsto

## Acque di scarico

(indicare le condotte sui piani)

Smaltimento delle acque di scarico:

- Canalizzazione comunale: allacciamento
  - esistente
  - previsto
  - per quando? .....
  
- Impianto di depurazione individuale:
  - esistente
  - previsto
  - tipo e sistema: .....
  
- Immissione in un corso d'acqua (corsi d'acqua ricettori):
  - esistente
  - prevista
  - nome del corso d'acqua: .....
  
- Infiltrazione:
  - esistente
  - prevista (deve essere allegata la perizia idrologica)
  
- Deposito in una fossa senza deflusso<sup>1</sup>:
  - esistente
  - previsto
  - capacità utile della fossa: ..... m<sup>3</sup>
  - tipo di vasca di deposito: .....
  - nome dell'IDA: .....
  
- Gabinetto chimico / di campeggio
  - esistente
  - previsto
  - tipo .....
  
- Gabinetto a secco (toilette compost)
  - esistente
  - previsto
  - tipo .....

<sup>1</sup> Il contenuto della fossa senza deflusso deve essere smaltito in un impianto di depurazione delle acque (IDA) centrale.

## INDICAZIONE:

Lista di controllo per acque e acque di scarico [www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch)

